

§ 16.

Stk. 1. Statens Jordlovsudvalg kan meddele Købere af Statsjord Fritagelse for at svare Jordrente i det første Aar fra Overtagelsesdagen at regne og kan nedsætte den nævnte Afgift for det følgende Aar med indtil Halvdelen. I Tilfælde, hvor en Lod ikke er i middelgod Kultur, er Statens Jordlovsudvalg bemyndiget til for en vis Aarrække, dog ikke ud over 10 Aar fra Salget, at bevilge et forholdsmæssigt Afslag i Jordrenten. Disse Begunstigelser bortfalder ved Ejerskifte.

Stk. 2. Saafremt en Lod ved Overtagelsen er i særlig god Kultur, eller der ved den i § 15, Stk. 1, nævnte Ansættelse er givet Fradrag i Grundværdien for Grundforbedringer, eller saafremt der i øvrigt foreligger særlige Forhold, er Jordlovsudvalget paa tilsvarende Maade og inden for samme Tidsrum som ovenfor nævnt bemyndiget til at fastsætte et forholdsmæssigt Tillæg til Jordrenten. Jordlovsudvalget kan i disse Tilfælde ogsaa afkræve Køberen et samlet Vederlag for den paagældende Fordel, hvilket Vederlag om fornødent kan fradrages over 10 Aar med $\frac{1}{20}$ halvaarligt og forrentes med 2 pCt. halvaarligt; det sikres med oprykkende Prioritet næstefter eventuelle Bygge-, Installations- og Etableringslaan.

C. Byggelaan m. m.

§ 17.

Stk. 1. Mod Pant efter Jordrenten af Lodden kan der tilstaas Købere af Jord til selvstændige Landbrug Laan til Opførelse af Bygninger svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Beløb, som for hvert Finansaar efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg fastsættes af Landbrugsministeren efter Forhandling med Finansministeren og begge Rigsdagens Finansudvalg indenfor et ved særlig Lov bestemt Maksimum. Fastsættelsen skal saa vidt muligt ske inden 1. December Aaret forud.

Stk. 2. Der fastsættes et Maksimumsbeløb for mindre Brug, et for større Brug og et for Stamparceller, jfr. § 12, Stk. 1.

Stk. 3. Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa indtil $\frac{1}{2}$ af Laanet.

Stk. 4. Naar der midlertidigt ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Husmandsbrugskommission. Saafremt Laantageren inden for et Tidsrum af som Regel ikke over 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes Laan hertil; dog kan det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstige Maksimumsbyggelaanet for det Finansaar, hvori det oprindelige Laan er ydet.

Stk. 5. Laanets Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

§ 18.

Stk. 1. Mod Pant efter Jordrenten af Lodden kan der tilstaas Købere af Jord til Gartnieri og Havebrug Laan til Opførelse af Bygninger svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse (Beboelseshuse og Drivhuse med dertil hørende Anlæg eller Drivhuse alene), dog ikke udover et efter Reglerne i § 17, Stk. 1, fastsat Beløb.

Stk. 2. For Laanet gælder iøvrigt de i § 17, Stk. 3 og 4, fastsatte Regler.

Stk. 3. Laanets Rente- og Afdragsvilkaar fastsættes ved særlig Lov.

§ 19.

Stk. 1. Til de i §§ 17 og 18 omhandlede Brug kan, saafremt det anses for nødvendigt, at