

af paaviseligt afholdte Udgifter til Udvidelser eller Forbedringer samt Værdien af de Forbedringer, der er tilført Bruget ved Ejerens Arbejde eller Kapitalindsats.

Stk. 2. Ved Brugets Overdragelse til en Livsarving, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4, kan der tilstaa den nye Ejer et Suppleringslaan, som ikke maa overstige Forskellen mellem det resterende Byggelaan og det normale Byggelaan i det Aar, hvori det oprindelige Laan blev ydet; overstiger Brugets Ejendomsskyldværdi ved Ejerskiftet den nuværende Jordrenteværdi med Tillæg af det resterende Byggelaan, kan Suppleringslaanet dog ydes med indtil Forskelsbeløbet. Laanet forrentes med 2 pCt. halvaarligt og afdrages i Løbet af 20 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvaarlig Ydelse. Det skal sikres ved samme Prioritet som Byggelaanet og udredes af de i § 9 ommeldte Beløb.

§ 23.

Hvis der paa et selvstændigt Brugs Arealer opstaar Byggegrundsværdier, eller Arealet af andre Grunde faar betydeligt større Værdi end til Landbrugsdrift og Havebrugsdrift, har Jordfonden Ret til at overtage hele Bruget mod fuld Erstatning under Hensyn til de ved denne Lov trufne Begrænsninger af Ejendomsretten.

§ 24.

Stk. 1. Et selvstændigt Brug med paastaende Bygninger og tilhørende Driftsinventar og Driftsmateriel samt Besætning, Gødning, Afgrøder og andre Frembringelser, som ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af Ejendommen, maa ud over den til enhver Tid værende Restgæld af eventuelle indestaaende Laan efter § 16, Stk. 2, og § 19, Stk. 2, ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til det ved Brugets Oprettelse ydede Byggelaan med Tillæg af et eventuelt ydet Installationslaan. Landbrugsministeren kan dog give Tilladelse til yderligere Pantsætning, naar Laan optages til saadanne Formaal, som Ministeren skønner er af varig Værdi for Brugets hele Rentabilitet. Endvidere kan Pantsætning for Aftægt tinglyses uden særlig Tilladelse.

Stk. 2. Ej heller kan der uden forud af Landbrugsministeren meddelt Samtykke i en saadan Ejendom med Tilbehør foretages Retsforfølgning for nogen Ejeren personligt paahvilende Gæld, bortset fra Udpantning for forfaldne personlige Skatter med Respekt af Jordrente og tinglyst Pantegæld.

Stk. 3. Sættes et Brug til Tvangsauktion, kan Hammerslag kun meddeles med Respekt af Statens Forkøbsret, jfr. § 22, Stk. 1.

§ 25.

Ejeren af en Jordrentelod er uberettiget til paa denne at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varigt forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen, Udgravning af Ler, Kalk, Tørv m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

IV. Oprettelse og Supplering af Landbrug m. m. paa privat indkøbt Jord.

A. Fælles Bestemmelser.

§ 26.

Stk. 1. Naar en Ansøger har udset en Jordlod i privat Eje, som han ønsker at erhverve paa de i denne Lov omhandlede Vilkaar, indgiver han gennem Kommunalraadet sit Andragende herom til Formanden for Husmandsbrugskommissionen for Omraadet i Overensstemmelse med Reglerne i § 4, Stk. 4 og 5. Andragendet skal indeholde Oplysning om Jordloddens omtrentlige Størrelse og Beliggenhed og om, til hvilken Pris den kan