

Stk. 3. Ansættelsen af de i Stk. 1 nævnte Værdibeløb foretages af Vurderingsraadet ved hver almindelig Vurdering og hver Aars-Omvurdering samt udenfor disse Vurderinger paa Foranledning af Oppebørselsmyndigheden i Henhold til § 8, Stk. 2.

Stk. 4. Hvor Sammenlægning finder Sted ved en Ejendom, sammenlægges de sammenlagte Deles Grundbeløb af Oppebørselsmyndigheden.“

§ 5.

I Lovens § 4 udgaar 1.—3. Punktum og erstattes med:

»Efter hver almindelig Vurdering foretages der for Landkommunerne i hele Landet uden for Københavns Amtsraadskreds en Opgørelse af den Procent, hvormed Grundværdien af samtlige Ejendomme overstiger den samlede Grundværdi indenfor de nævnte Omraader ved Vurderingen pr. 1. Oktober 1936. I Tiden indtil næste almindelige Vurdering gives der hver Ejendom i Landet et Tillæg til Ejendommens Grundbeløb med den opgjorte Stigningsprocent afrundet opefter til nærmeste fulde Procent.«

§ 6.

Lovens § 6 affattes saaledes:

„Stk. 1. Bortfalder det en Ejendom ydede Fradrag i Grundværdien for Forbedringer helt eller delvis, forhøjes Ejendommens Grundbeløb med det bortfaldne Fradragbeløb, medmindre Bortfaldet skyldes, at Forbedringen ikke mere virker værdiforøgende.

Stk. 2. For Arealer, for hvilke der af Finansministeren i Henhold til § 14, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 8, Stk. 3 og 4, er tilstaaet hel eller delvis Fritagelse for Grundstigningsskyld, kan Finansministeren, naar Fritagelsen ophører, bestemme, at Grundbeløbet forhøjes med et til den bortfaldne Fritagelse svarende Beløb.“

§ 7.

Lovens § 7, Stk. 2 og 3, affattes saaledes:

„Stk. 2. Paaklage af Vurderingerne fritager ikke for Pligt til Betaling til Forfaldstid. Ændres Ansættelserne som Følge af Klagen, bliver Berigtigelse at foretage i paafølgende Termin.

Stk. 3. Bestemmelserne i Lov Nr. 108 af 31. Marts 1938 § 3, Stk. 3 og 4, hvorefter Ligningsraadet samt Skyldraadet efter Bemyndigelse af Ligningsdirektoratet i visse Tilfælde kan fastsætte det Tidspunkt, fra hvilket Ændringen af en Ansættelse skal tages til Følge ved Skatteberegningen, skal ogsaa gælde for Grundstigningsskylden efter nærværende Lov.“

§ 8.

Efterstaaende nye Bestemmelser indføres efter Lovens § 7.

Nr. 1.

Som ny-Paragraf (§ 8):

„Stk. 1. Endeligt Skøde paa fast Ejendom i Henhold til frivillig Overdragelse mod Vederlag maa ikke tinglyses, medmindre Overdragelsesdokumentet af Oppebørselsmyndigheden er forsynet med Attest om Størrelsen af den afgiftspligtige Grundstigning (jfr. § 1, Stk. 2) for den overdragne Ejendom, dog at Reglerne i §§ 15, Stk. 3, og 16, Stk. 3, i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning finder tilsvarende Anvendelse.

Oppebørselsmyndigheden er pligtig at meddele den nævnte Attest uden Betaling.

Stk. 2. For saa vidt det overdragne Areal ikke er særskilt vurderet til Grundskyld, og der derfor ikke foreligger nogen Beregning af den afgiftspligtige Grundstigning for Arealet, skal enhver af Parterne, naar Arealet er særskilt matrikuleret eller i Matrikelen er blevet fraskilt det Matrikulsnummer, hvorunder det har henhørt, kunne begære, at der paa det offentliges Bekostning foretages en Beregning af nævnte Beløb. Begæring om Foretagelse af saadan Beregning skal, ledsaget af bekræftet Afskrift af Overdragelsesdokumentet samt