

(men derimod ikke for Grundskylden) i hvert Fald indtil videre den samme, nemlig, at Ejeren ikke kommer til at betale mere i Skat end hidtil.

Disse Regler i den nugældende Grundstigningsskyldslov er formentlig ikke tilfredsstillende. Det er fundet rimeligt, at der i den foreliggende Henseende for alle fradragsberettigede Grundforbedringer gives en fælles Regel, og at denne følger den i Grundstigningsskyldslovens § 2, sidste Stk., angivne Metode, saaledes at Grundbeløbet forhøjes med det bortfaldne Fradragsbeløb. Endvidere synes der ikke at være tilstrækkelig Grund til, at denne Forhøjelse af Grundbeløbet i Anledning af Bortfald af Fradrag for Forbedringer skal være afhængig af Tilladelse af Finansministeren. Det er klart, at naar Fradraget bortfalder, fordi Forbedringer ikke mere virker værdiforøgende, saaledes at selve Grundværdien som Følge heraf er nedsat, kan Slettelsen af Fradraget ikke ved Siden heraf medføre Forhøjelse af Grundbeløbet. I Overensstemmelse med det anførte er Lovforslagets § 6, Stk. 1, formuleret.

Til Stk. 2.

Reglen her, der vedrører grundforbedrede Hede- og Mosearealer samt Arealer, indvundet fra Sø eller Hav ved Udtørring, for hvilke Arealer der af Finansministeren med Hjemmel i Grundstigningsskyldslovens § 9 (der i den ændrede Lov vil faa Paragrafbetegnelsen: § 14) bevillingsmæssigt er tilstaaet Fritagelse for Grundstigningsskyld, er indeholdt i Grundstigningsskyldslovens § 2, sidste Stk. Den ændrede Formulering indebærer ingen Realitetsændring.

ad § 7.

Ændringerne er udelukkende af formel Karakter.

ad § 8.

Til Nr. 1.

Den i Stk. 1 ommeldte Attest fra Oppebørselsmyndigheden maa formuleres saaledes, at det af denne udtrykkeligt fremgaar, at der af den opgivne „afgiftspligtige Grundstigning“ skal svares 4 pCt. aarlig.

Vurderingsraadets i Stk. 2 a og 3 omhandlede særlige Ansættelse af Grundværdien skal ske „efter Reglerne for“ Ansættelser til Grundskyld. Heri ligger paa den ene Side, at der ogsaa eventuelt skal ansættes et Fradrag for Grundforbedringer, og paa den anden Side, at Ansættelsen ikke skal lægges til Grund for Opkrævning af Grundskyld, ligesom Ansættelsen heller ikke faar

direkte Betydning for Opkrævningen af Grundstigningsskyld, jfr. Stk. 4. Den særlige Ansættelse af Grundværdien for det solgte Areal, der foretages paa Salgets Tidspunkt, er kun foreskrevet for at gøre det muligt for Køberen at faa sin Købesum afstemt efter den Grundstigningsskyld, han kommer til at udrede af den Værdistigning paa Arealet, der forelaa ved Salget. Naar Ejendommen (den købte Parcel, Restejendommen) i Henhold til de almindelige Regler i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 første Gang efter Salget bliver optaget til Vurdering til Grundskyld (ved en almindelig Vurdering eller en Aars-Omvurdering), vil der blive ansat en Grundværdi for Ejendommen ganske paa sædvanlig Maade og efter Forholdene pr. paagældende 1. Oktober. Denne Ansættelse bliver lagt til Grund for Opkrævning af Grundskyld og Grundstigningsskyld fra og med den efterfølgende April Termin, men den faar ingen som helst Betydning for Parternes Mellemværende vedrørende Salget. Man tænke sig, at en Parcel er købt i Oktober Maaned. Efter de almindelige Regler i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 vil Parcellen, saavel som Restejendommen, blive optaget til Vurdering pr. næste 1. Oktober paa Grundlag af Forholdene, derunder Prisforholdene, paa dette Tidspunkt. Det kan meget vel forekomme, at Parcellen i Løbet af det Tidsrum, der er forløbet siden Købet og den særlige Ansættelse af Grundværdien for Parcellen, er steget yderligere i Værdi. Men denne yderligere Værdistigning, som vil faa Indflydelse paa den Grundstigningsskyld, Køberen kommer til at udrede, skal han naturligvis ikke kunne forlange Kompensation for hos Sælgeren, eftersom Værdistigningen har fundet Sted i hans egen Ejertid.

Med Hensyn til det Grundbeløb, som efter et sket Parcelsalg er henført til Parcellen ved en Grundbeløbsfordeling, foretaget paa Grundlag af Ansættelse af Vurderingsraadets i Henhold til Stk. 2 b, er Forholdet et andet. Dette Grundbeløb ligger fast, det berøres ikke af senere Vurderinger af Parcellen og Restejendommen.

Til Nr. 2.

Naar der gives Køberen Ret til at forlange Nedslag i Købesummen med den afgiftspligtige Grundstigning, som Oppebørselsmyndigheden beregner for det solgte Areal paa Grundlag af Vurderingsraadets Ansættelser i Henhold til Nr. 1, Stk. 2 a og b, og Stk. 3, maa der ogsaa gives Parterne Adgang til at paaklage disse Ansættelser af Vurderingsraadets. Men Ændring af Ansæt-