

Stk. 5. Nedsættelsen bortfalder ved Salg af Ejendommen og senest ved Udløbet af Oktober Termin 1957.

Ved Udstykningen bortfalder Nedsættelsen i samme Forhold, som Grundbeløbet herved gaar ned.

## II.

3 Medlemmer, nemlig:

Landstingsmand Jørgen Jørgensen,  
Folketingsmand H. C. Koefoed og  
Afdelingschef Victor Nielsen

foreslaar § 4 ændret som følger:

### Ændret § 4.

Stk. 1. Efter hver almindelig Vurdering foretages der for Landkommunerne i hele Landet uden for Københavns Amtsrådsreds en Opgørelse af den Procent, hvorved Grundværdien af samtlige Ejendomme overstiger den samlede Grundværdi ved Vurderingen pr. 1. Oktober 1936.

I Tiden indtil næste almindelige Vurdering gives der hver Ejendom et Tillæg til Ejendommens Grundbeløb med den opgjorte Stigningsprocent afrundet opetter til nærmeste fulde Procent.

Stk. 2. Herudover gives der efter hver Vurdering af en Ejendom, og indtil ny Vurdering af Ejendommen finder Sted, et Tillæg til Ejendommens Grundbeløb paa 10 pCt. af den ved denne Vurdering ansatte Grundværdi, dog for Ejendomme eller Arealer (jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 3, Nr. 1), hvis Grundværdi overstiger 40 Kr. pr. Kvadratmeter, af det overstigende Beløb 5 pCt. og i det hele højst 20 Kr. pr. Kvadratmeter vurderet Areal.

1 Medlem, nemlig:

Folketingsmand Fuglsang,

foreslaar § 4 ophævet.

Til de stillede Forslag har Forslagsstillerne gjort følgende Bemærkninger:  
ad I.

Forslaget tilsigter paa den ene Side en Begrænsning af Tillæggene til Grundbeløbet dels ved at ophæve det Tillæg, der beregnes i Forhold til hele Grundværdien, dels ved at begrænse det Tillæg, der beregnes i Forhold til Grundbeløbet, saaledes at Konjunkturtillægget faar sin væsentligste Virkning for de Ejendomme, der er mest konjunkturfølsomme, navnlig Landbrugsejendomme og almindelige mindre Beboelses- og Forretningsejendomme. Paa den anden Side søger Forslaget at give større Sikkerhed for, at Tillægget ogsaa svarer til den almindelige Konjunkturstigning for disse Ejendomme Grundværdi siden Grundbeløbsfastlæggelsen, og Konjunkturtillægget foreslaas derhos suppleret med en rimelig Sikkerhedsmargen — ansat til 10 pCt. — under Hensyn til, at Konjunkturbevægelsen kan have noget forskellig Styrke.

Det nuværende Konjunkturtillæg til Grundbeløbet beregnes efter Stigningen i Grundværdien i hele Landet siden 1932 fuldt ud for de første 10 pCt., men derudover kun efter Halvdelen af Stigningen, idet man har taget Hensyn til, at en Del af Stigningen vilde hidrøre fra Samfundets Vækst og Bebyggelsens Udvikling. De 10 pCt. blev allerede overskredet ved Vurderingen 1936, og det vil herefter ved stærkere Konjunkturbevægelse kunne ske, at Tillægget ikke giver fuld Dækning for Konjunkturstigningen.

Da Forøgelsen i Grundværdien fra 1932 til 1936 for den overvejende Del kun var et Resultat af Efterprøvelsen af Grundbeløbene og i hvert Fald ikke kunde skyldes almindelig Konjunkturstigning, foreslaas det, at man fremtidig tager Vurderingen 1936 som Udgangspunkt, men derudfra regner med den fulde Stigningsprocent. Stigningsprocenten foreslaaes beregnet for Grundværdien i Landdistrikterne bortset fra Københavns Amtsrådsreds, som et tilnærmet Udtryk for Konjunkturbevægelsen i Grundværdien for Landbrugsejendomme og mindre Beboelses- og Forretningsejendomme. Ganske vist vil en Del af Stigningen ogsaa inden for disse Omraader skyldes stigende Bebyggelse eller andre særlige Aar-