

[Indenrigsministeren.]

uden egen Ansøgning, under visse Betingelser skal kunne faa en Lejlighed i den Kommune, hvortil han er forflyttet.

Da det efter Indførelsen af Forbudet mod Opførelse af Sommerhuse hyppigt forekommer, at Lejligheder, der hidtil har været anvendt til Helaarsbeboelse, tages i Brug udelukkende til Sommerbeboelse, foreslaas det i § 26 at gøre saadan Ibrugtagen betinget af Kommunalbestyrelsens Samtykke.

I § 29, Stk. 1, foreslaas Adgangen for en Lejer til uanset Reglerne i Lejelovens § 45 at foretage Fremleje udvidet til ogsaa at gælde Lejligheder paa 2 Værelser. Fremlejeafgiften til Ejeren, der i det af mig i Folketinget fremsatte Forslag var foreslaaet nedsat fra 25 pCt. til 20 pCt., er efter Udvalgsbehandlingen i Folketinget blevet nedsat til 15 pCt.

Med disse Bemærkninger skal jeg anbefale ogsaa dette Lovforslag til hurtig og villig Behandling i det høje Ting.

Erik Jacobsen: Da mit Partis Ordfører, det ærede Medlem Hr. Ernst Christiansen, er forhindret i at være til Stede ved Behandlingen af de lige forelagte Forslag til Lov om Leje og Forslag til Lov om Boliganvisning, skal jeg tillade mig at gøre nogle enkelte Bemærkninger, idet jeg dog først ønsker at udtale, at hele det forelagte Materiale for den ikke særlig indviede er saa kompliceret, at det vanskeligt lader sig overskue og endnu mindre giver noget Helhedsindtryk af Lovens Indhold.

Om een Ting hersker der imidlertid ingen Tvivl, idet alle er enige om, at Boligmangelen rider vort Land som en Mare og har gjort det i flere Aar med stadig stigende Styrke.

Mit Parti har meget indtrængende henstillet til Regeringen, at det almennyttige sociale Boligbyggeri og andet Byggeri med Statsstøtte fortrinsvis fik Adgang til de meget minimale Beholdninger og Frembringelser af Byggematerialer, fordi der her var Kontrol med disses Anvendelse til det mest nødvendige Byggearbejde til Fremskaffelse af Boliger egnede for den almindelige Befolkning, der lider haardst under Bolignøden; men Henstillingen herom har man siddet overhørig, og Resultatet er blevet, at de knappe Beholdninger af Byggematerialer er gaaet til de højest bydende, der med Spekulation i Boligejendomme for Øje har opført Ejendomme, hvis Udlejning til Sortbørspriiser har været lukrative Foretagender, fordi Lejelovens § 34 har fritaget saadant Byggeri

for Kontrol med Huslejen i de første 10 Leveaar.

Det, der i højeste Grad tiltrænges, er Lejligheder af passende Størrelse og til Priser, der staar i rimeligt Forhold til den jævne Befolknings Indtjeningsmuligheder, saaledes som Tilfældet er med de sociale Boligselskaber, som er under Kontrol i Henhold til Reglerne i Lov om Støtte til Boligbyggeri, og som selvsagt fastsætter Huslejen paa et Niveau, der saa nær som muligt svarer forholdsmæssigt til Lejen i 1939.

I Hovedstaden og i de større Byer er Boligmangelen særlig mærkbar og for mange helt katastrofal, men ogsaa det øvrige Land føler Trykket heraf, og fremfor alt gælder det alle de unge og enlige, som bogstaveligt mangler et Sted, hvortil de kan hælde deres Hoved. Om hele dette Problem har der været sagt og skrevet meget, uden at der indtil nu har kunnet skimtes en Lysning i Situationen. Projekter og Planer har der været nok af, men Mangelen paa Materialer har hidtil umuliggjort deres Løsning, og det er da ogsaa paa Baggrund heraf, at de af den højtærede Indenrigsminister her forelagte Lovforslag ønskes gennemført.

Boliganvisningsloven er i Realiteten en Forlængelseslov, men der er foretaget saa mange Ændringer og Tilføjelser i den, at det er anset for mest formaalstjenligt at lade Forslaget fremtræde som et Forslag til en helt ny Lov til Afløsning af den hidtil gældende Lov.

Med det for Øje at udnytte den forhaandenværende Boligbestand paa den mest formaalstjenlige Maade indeholder Lovforslaget en Del Forbedringer, som jeg og mit Parti kan tiltræde. De naar ikke saa langt, at de imødekommer vore Ønsker om en mere rationel Udvidelse af Loven om Boliganvisning, saa der gives Kommunerne Bemyndigelse til at baandlægge de større ledige Lejligheder og udleje disse til flere Familier, men der vil dog efter Lovforslaget blive anbragt flere Mennesker i dem, efterhaanden som de bliver ledige, hvilket naturligvis er et Fremskridt.

Vi havde ogsaa Ønsker om Indgreb over for dem, der havde 2 Helaarsbeboelser, saa at Boligudvalget kunde disponere over den ene.

Der hjemles efter Lovforslaget Ret til fri Bytning af Lejligheder og Opsigelse af fremlejede Værelser, hvad der efter min Mening heller ikke er saa heldigt, idet begge disse Forhold kan medføre Uretfærdighed og aabne Adgang for tilslørede Lejeforhøjelser. Nedsættelsen af Afgiften for Fremleje