

B. *Bortsalg af Jord i Statens Eje.*

## § 11.

Stk. 1. Jorder i Statens Eje, der efter deres Beskaffenhed og Beliggenhed egner sig til at anvendes som Landbrugsjord, herunder de til Domænegårdene hørende Jorder, der findes egnede til Udstykning, jfr. § 10, kan, hvor ikke ganske særlige Forhold foreligger, kun afhændes til dette Formaal, jfr. dog tillige Lov om Opførelse af Arbejderboliger paa Landet. Om saadanne særlige Forhold er til Stede, afgøres af Landbrugsministeren.

Stk. 2. Udstykningen sker ved Statens Jordlovsudvalg. De nærmere Regler for Forretningsgangen fastsættes af Landbrugsministeren.

## § 12.

Stk. 1. Den Jord, der skal anvendes som Landbrugsjord, udstykkes i Lodder fortrinsvis af en saadan Størrelse, at der paa hver Lod kan oprettes et Landbrug, som er tilstrækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft; men Udstykning af større Lodder med et Tilliggende af indtil 15 ha middelgod Jord kan ogsaa finde Sted, hvor Forholdene taler derfor. Hvor Udstykningen omfatter et større Omraade, f. Eks. 100 ha eller mere, bør det tilstræbes at udstykke en Trediedel af Arealen i saadanne større Lodder. Landbrugsministeren kan derhos tillade, at der paa den ved en Udstykning tilbageblevne Stamparcel oprettes et Jordbrug med et større Tilliggende.

Stk. 2. Mindre Lodder af Jord i Statens Eje kan tillægges jordløse Huse og bestaaende mindre Landbrug, hvis Ejere ikke har andet Erhverv end Landbrug eller lignende Arbejde. Den fremtidige Ejendoms Størrelse maa ikke derved komme til at overstige et Areal, der svarer til 8 ha middelgod Jord, med mindre Landbrugsministeren, hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, tillader Fravigelse fra denne Bestemmelse.

Stk. 3. Endvidere kan der udstykkes et passende Antal Lodder til Byggegrunde og Havelodder.

## § 13.

Stk. 1. Landbrugsministeren er bemyndiget til at lade udføre Grundforbedringsarbejder og anlægge de fornødne Veje paa indkøbte Arealer samt til at lade foretage Beplantning paa de til Landbrug uegnede Arealer.

Stk. 2. I særlige Tilfælde er Landbrugsministeren bemyndiget til forsøgsvis at lade opføre Bygninger paa udstykkede Lodder, inden de afhændes i Overensstemmelse med denne Lovs Regler; dog maa Udgifterne til Nybygningernes Opførelse som Regel ikke overskride det Beløb, der er fastsat for Byggelaan i det paagældende Aar.

## § 14.

Stk. 1. Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Lodden en periodevis bestemt halvvaarlig Afgift, Jordrente, der fastsættes efter de i § 15 givne Regler og sikres med Prioritet næstefter offentlige Skatter og dermed ligestillede Ydelser.

Stk. 2. Hvis en Køber fremsætter Ønske derom, kan Lodden dog afhændes efter Reglerne i Kap. IV. Købesummen, der forinden Fordelingsmødet fastsættes af Statens Jordlovsudvalg efter Forhandling med Husmandsbrugskommissionen, skal i saadanne Tilfælde betales til Jordfonden og beregnes efter den af Fonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.