

Beslutning som nævnt til Gunst for Ejeren, er i begge Tilfælde for Grundstigningsskylden (men derimod ikke for Grundskylden) i hvert Fald indtil videre den samme, nemlig, at Ejeren ikke kommer til at betale mere i Skat end hidtil.

Disse Regler i den nugældende Grundstigningsskyldslov er formentlig ikke tilfredsstillende. Det er fundet rimeligt, at der i den foreliggende Henseende for alle fradragsberettigede Grundforbedringer gives en fælles Regel, og at denne følger den i Grundstigningsskyldslovens § 2, sidste Stk., angivne Metode, saaledes at Grundbeløbet forhøjes med det bortfaldne Fradragsbeløb. Endvidere synes der ikke at være tilstrækkelig Grund til, at denne Forhøjelse af Grundbeløbet i Anledning af Bortfald af Fradrag for Forbedringer skal være afhængig af Tilladelse af Finansministeren. Det er klart, at naar Fradraget bortfalder, fordi Forbedringen ikke mere virker værdiforøgende, saaledes at selve Grundværdien som Følge heraf er nedsat, kan Slettelsen af Fradraget ikke ved Siden heraf medføre Forhøjelse af Grundbeløbet. I Overensstemmelse med det anførte er Lovforslagets § 6, Stk. 1, formuleret.

Til Stk. 2.

Reglen her, der vedrører grundforbedrede Hede- og Mosearealer samt Arealer, indvundet fra Sø eller Hav ved Udtørring, for hvilke Arealer der af Finansministeren med Hjemmel i Grundstigningsskyldslovens § 9 (der i den ændrede Lov vil faa Paragraf-Betegnelsen: § 14) bevillingsmæssigt er tilstaaet Fritagelse for Grundstigningsskyld, er indeholdt i Grundstigningsskyldslovens § 2, sidste Stk. Den ændrede Formulering indebærer ingen Realitetsændring.

ad § 7.

Ændringerne er udelukkende af formel Karakter.

ad § 8.

Til Nr. 1.

Den i Stk. 1 ommeldte Attest fra Oppebørselsmyndigheden maa formuleres saaledes, at det af denne udtrykkeligt fremgaar, at der af den opgivne „afgiftspligtige Grundstigning“ skal svares 4 pCt. aarlig.

Vurderingsraadets i Stk. 2 a og 3 omhandlede særlige Ansættelse af Grundværdien skal ske „efter Reglerne for“ Ansættelser til Grundskyld. Heri ligger paa den ene Side, at der ogsaa eventuelt skal ansættes et Fradrag for Grundforbedringer, og paa den anden Side, at Ansættelsen ikke skal lægges til Grund for Opkrævning af Grund-

skyld, ligesom Ansættelsen heller ikke faar direkte Betydning for Opkrævningen af Grundstigningsskyld, jfr. Stk. 4. Den særlige Ansættelse af Grundværdien for det solgte Areal, der foretages paa Salgets Tidspunkt, er kun foreskrevet for at gøre det muligt for Køberen at faa sin Købesum afstemt efter den Grundstigningsskyld, han kommer til at udrede af den Værdistigning paa Arealet, der forelaa ved Salget. Naar Ejendommen (den købte Parcel, Restejendommen) i Henhold til de almindelige Regler i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 første Gang efter Salget bliver optaget til Vurdering til Grundskyld (ved en almindelig Vurdering eller en Aarsomvurdering), vil der blive ansat en Grundværdi for Ejendommen ganske paa sædvanlig Maade og efter Forholdene pr. paagældende 1. Oktober. Denne Ansættelse bliver lagt til Grund for Opkrævning af Grundskyld og Grundstigningsskyld fra og med den efterfølgende April Termin, men den faar ingen som helst Betydning for Parternes Mellemværende vedrørende Salget. Man kan f. Eks. tænke sig, at en Parcel er købt i Oktober Maaned. Efter de almindelige Regler i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 vil Parcelen, saavel som Restejendommen, blive optaget til Vurdering pr. næste 1. Oktober paa Grundlag af Forholdene, derunder Pristilstandene, paa dette Tidspunkt. Det kan meget vel forekomme, at Parcelen i Løbet af det Tidsrum, der er forløbet siden Købet og den særlige Ansættelse af Grundværdien for Parcelen, er steget yderligere i Værdi. Men denne yderligere Værdistigning, som vil faa Indflydelse paa den Grundstigningsskyld, Køberen kommer til at udrede, skal han naturligvis ikke kunne forlange Kompensation for hos Sælgeren, eftersom Værdistigningen har fundet Sted i hans egen Ejertid.

Med Hensyn til det Grundbeløb, som efter et sket Parcellalg er henført til Parcelen ved en Grundbeløbsfordeling, foretaget paa Grundlag af Ansættelse af Vurderingsraadet i Henhold til Stk. 2 b, er Forholdet et andet. Dette Grundbeløb ligger fast, det berøres ikke af senere Vurderinger af Parcelen og Restejendommen.

Med Hensyn til den i Stk. 2, sidste Punktum, foreskrevet Meddelelse fra Oppebørselsmyndigheden til de interesserede Parter bemærkes, at Forvaltningskommissionen paa Grundlag af det tidligere Lovforslag har udtalt sig for, at denne Meddelelse falder bort. Oplysning om Vurderingsraadets Ansættelser kunde efter Kommissionens Formening gives Parterne direkte af Vurderingsraadet, medens Oplysning vedrørende Grund-