

**De trafikmæssigt, kulturelt,
sundhedsmæssigt og forsyningsmæssigt
uheldige Konsekvenser.**

Den med Udstykningerne følgende tilfældige spredte og ofte ganske primitive Boligbebyggelse medfører forskellige samfundsmæssige Ulemper og har desuden en Række byudviklingsmæssigt højst uheldige Virkninger.

Bebyggelsen faar ofte en daarlig Beliggenhed i Forhold til eksisterende eller fremtidige *Massetransportmidler*, saaledes at Forbindelsen mellem Arbejdsplads og Bolig bliver vanskelig, og Transporten medfører Træthed og Spild af Tid.

Ved den spredte Bebyggelse bestemt af tilfældige Udstykninger tages der ikke Hensyn til Beboernes Adgang til *Forretningskvarterer, Skoler, sociale Institutioner m. v.*, og Beboerne i den spredte Bebyggelse faar ikke Adgang til at nyde godt af disse Kulturgoder og udvikle en samfundsmæssig Fællesfølelse.

I mange Tilfælde kan den spredte Bebyggelse ikke give økonomisk Baggrund for Tilvejebringelse af Kloaker, saaledes at der opstaar *sundhedsmæssigt* daarlige Forhold for ofte store Omraader, hvor Afløb finder Sted til Sivebrønde o. lign.

Paa tilsvarende Maade lader Anlæg af *Vej* til selve Bebyggelsen ofte meget tilbage at ønske, ligesom Forbindelsesveje, der kan lette Beboerne Tilværelsen, ofte ikke er tilvejebragt.

Et stort Antal Udstykninger i Udkanten eller i Nærheden af større bymæssige Bebyggelser medfører ofte, at de paagældende Arealer ikke længere anvendes til det hidtidige Formaal, hvorved der ofte unødvendigt finder *Nedlægning af Landbrugs-ejendomme* Sted, eller den nærliggende Bys Forsyning med Grøntsager vanskeliggøres og fordyres ved Udstykning af Gartneriejendomme.

Endelig skal i denne Forbindelse nævnes, at den almene Interesse i at bevare ubebyggede Omraader — uden Udgift for det offentlige — som *rekreative Omraader*

ikke kan tilgodeses, naar disse Omraader inddrages under Udstykning og Bebyggelse, selv om denne kun er spredt.

**Det samfundsmæssige Spild af Værdier
ved mangelfuldt udnyttede Vej- og
Kloakanlæg.**

En af de væsentligste Betæneligheder ved en fortsat Tolerering af den spredte og tilfældige Udstykning og Bebyggelse er denes Forhold til Veje og Kloaker.

Ved mange af de større Byer, og navnlig i Københavns-Eggen, har der nemlig for mange af de ret betydelige Omraader, der gennem den sidste Snes Aar er gjort byggemodne ved Anlæg af Kloaker og Veje, ikke paa langt nær fundet en til disse Anlæg svarende bymæssig Udvikling Sted, idet Bebyggelsen ogsaa paa disse Omraader er spredt. En Del af de paagældende Grunde udnyttes kun til Sommerbeboelse, saaledes at der til Brug herfor er opført Skure eller Huse af lette Konstruktioner. De tilvejebragte Kloaker og Veje er udført med Henblik paa Helaarsbeboelse, og hvor Sommerhusbebyggelsen ikke inden for et rimeligt Tidsrum kan forventes afløst af Helaarsbebyggelse, har der fundet en Overdimensionering Sted.

Der er ved de her anførte Forhold paaført Samfundet, hvad enten Tabet ligger hos de enkelte private Grundejere eller det offentlige, et betydeligt aarligt Rentetab.

Det bemærkes i øvrigt, at det af Indenrigsministeriet den 15. Februar 1944 nedsatte Samordningsudvalg for de Vest for København beliggende Sognekommuners Byplanlægning (*Samordningsudvalget*) har beskæftiget sig indgaaende med de af Lovforslaget omfattede Problemer, og Resultaterne af Udvalgets Undersøgelser er for en stor Del nedfældet i de i Bemærkningerne fremsatte Betragtninger.*) Ved Rekognoscering i Omegnskommunerne ved København har Samordningsudvalget konstateret, at der i mange Aar har henligget store byggemodne Omraader og talrige byggemodne Parceller (op til 50 pCt. af enkelte Kvarterer), der

*) Det paa Foranledning af Dansk Byplanlaboratorium nedsatte Udvalg til Planlægning af Københavnseggen (*Egnsplanudvalget*), der bestaar af Repræsentanter for de fleste Kommuner i Eggen og forskellige Institutioner og Foreninger, har i Januar 1948, efter at nærværende Lovforslag i det væsentlige var udarbejdet, udsendt et Skitseforslag til Egnsplan for Storkøbenhavn. Dette Forslag, der er udarbejdet af Udvalgets Sekretariat, Egnsplankontoret, har været forelagt Udvalgets Arbejdsudvalg, som dog ikke paa indeværende Tidspunkt har taget Stilling til Forslaget.

Forslaget giver et fortrinligt og detaljeret Billede af de byplan- og bebyggelsesmæssige Forhold i Københavnseggen. Der er fuld Overensstemmelse mellem nærværende Lovforslag og Egnsplankontorets Synspunkter.