

## Til § 55.

I § 55, Stk. 1, ændres „1. Juni 1948“ til „1. Januar 1949“.

## Til § 58 a.

I § 58 a, Stk. 3, ændres „1. Juni 1948“ til „1. Januar 1949“.

## § 3.

Gyldigheden af de i § 2 i Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943, jfr. Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945, Lov Nr. 295 af 31. Maj 1946 og Lov Nr. 249 af 31. Maj 1947, omhandlede Ændringer og Tilføjelser med de Ændringer, som nærværende Lovs § 1 medfører, ophører med Udgangen af December Maaned 1949, for saa vidt den enkelte Bestemmelse ikke ifølge sit Indhold maatte have en længere Gyldighedstid.

## 3die Afsnit.

## Fælles Bestemmelser.

## § 4.

Denne Lov træder i Kraft den 1. Juni 1948. Lovens Bestemmelser finder, for saa vidt ikke andet fremgaar af den enkelte Bestemmelse, tillige Anvendelse paa Lejeaftaler, der er indgaaet inden dens Ikrafttræden.

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I Huslejevogivningen, jfr. senest Lov Nr. 249 af 31. Maj 1947, er der for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, bl. a. fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelse.

Gyldigheden af disse Bestemmelser udløber med Udgangen af Maj Maaned 1948, men det maa anses for nødvendigt, at Bestemmelserne forlænges.

I Erkendelse af, at Forholdene har gjort det nødvendigt paa flere Punkter at overveje en Ændring af Lejelovens Bestemmelser, anmodede Ministeriet i Januar Maaned 1948 Huslejudvalget af 1946 om at overveje og eventuelt fremkomme med Indstilling om Forslag til Lovbestemmelser angaaende følgende Spørgsmaal:

1. Ændring og eventuel Ophævelse af Bestemmelsen i § 34, Stk. 2 i Bekendtgørelser Nr. 347 og 348 af 6. September 1947 af Lov om Leje, hvorefter en Lejer ikke i Medfør af Lovens § 27, jfr. § 28, kan anlægge Sag om Nedsættelse

af Lejen, forinden der er hengaaet 10 Aar fra Paabegyndelsen af vedkommende Ejendoms Opførelse.

2. Spørgsmaalet om at gøre de i Lovbekendtgørelse Nr. 348 af 6. September 1947 fastsatte særlige Regler om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, anvendelige paa Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der første Gang er udlejet efter den nævnte Dato.
3. Ændring af de gældende Regler om Fremleje af Enkeltværelser, herunder navnlig Spørgsmaalet om, hvorvidt den ved Lov Nr. 249 af 31. Maj 1947 indførte fri Opsigelsesret bør opretholdes.
4. Udligning af Huslejeniveauerne i gamle og nye Ejendomme.

I Skrivelse af 12. April 1948 har Udvalget imidlertid meddelt Ministeriet, at det maa anses for udelukket, at der i Udvalget kan opnaas Enighed om Løsning af de paa-gældende Spørgsmaal. Da der herefter ikke er nogen Sandsynlighed for, at Udvalgets