

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]

til Hensigt at give Fremlejenævnet større Kompetence; men dette Spørgsmaal skal jeg komme nærmere ind paa ved min Forelæggelse af det nævnte Lovforslag.

For at gøre hele Ordningen saa lempelig som mulig giver Forslaget Indehaveren af en Lejlighed Mulighed for at frigøre sig for Pligten til at udleje mod Betaling af en Afgift. Man giver altsaa den, der rammes af Ordningen, Valget mellem at efterkomme Udvalgets Paalæg om Udlejning eller at købe sig fri. Motiveringen herfor er, at der indrømmes vedkommende Frihed til selv at afgøre, om han vil yde sit Bidrag til Afhjælpning af Bolignøden ved Udlejning af de overtallige Værelser i Lejligheden eller ved at betale et Beløb, som det offentlige kan anvende til Støtte af Byggeri til Fordel for Ungdommen.

De nærmere Regler gaar ud paa, at Indehaveren af en Lejlighed samtidig med Anmeldelsen af de overtallige Værelser kan meddele Udvalget, at han i Stedet for at udleje vil betale en Afgift. Endvidere skal han betale Afgift, hvis han ikke rettidigt har foretaget Anmeldelse af de overtallige Værelser, samt hvis han uden Godkendelse fra Boliganvisningsudvalget har undladt at foretage fornyet Udlejning, efter at et Lejemaal i Henhold til Loven er ophørt. Omvendt kan Lejlighedsindehaveren til enhver Tid kræve sig fritaget for Erlæggelse af Afgift mod til Gengæld at stille de overtallige Værelser til Raadighed til Udleje.

Afgifterne indgaar i en særlig Fond, hvis Midler som nævnt kan anvendes til Støtte til Tilvejebringelse og Indretning af særlige Boliger for Ungdommen. Det er en naturlig Følge af de Betragtninger, der ligger til Grund for hele Afgiftssystemet, at forbeholde disse Afgifter til Fremskaffelse af Boliger til de unge, men jeg gør opmærksom paa, at Realisationen af de herhenhørende Planer jo er afhængig af Materiale-situationen og af det almindeligt paakrævede Boligbyggeri.

Med Hensyn til Lovforslagets nærmere Enkeltheder tillader jeg mig i øvrigt at henvisse til Bemærkningerne til Forslaget, og jeg skal til Slut henstille til det høje Ting, at Lovforslaget faar en velvillig og hurtig Behandling.

Jeg skal endvidere tillade mig at forelægge *Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, saaledes som denne senere er ændret.*

Det drejer sig om en Ændring i Lejelovens § 64 h, der ønskes foretaget i Til-

knytning til Forslaget til Lov om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser.

Efter den gældende Regel i Lejelovens § 64 h kan det Nævn, der efter den nævnte Paragraf kan nedsættes i Kommunen, og som sædvanligt kaldes Fremlejenævnet, nedsætte Lejen for et Værelse eller en møbleret Lejlighed, saafremt Lejen staar i Misforhold til det lejedes Værdi. Dette kan imidlertid efter den gældende Regel kun ske, naar Lejeren fremsætter Begæring herom.

Det har vist sig, at Nævnene i deres Praksis ofte bliver bekendt med Tilfælde af Misforhold, hvor Lejeren undslaar sig ved at søge Nævnets Bistand til Nedsættelse af Lejen. Dette Forhold kan blive endnu mere grelt, naar der efter Gennemførelsen af Loven om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser fremkommer en Række nye Lejemaal, og jeg har derfor anset det for nødvendigt at give Nævnene Mulighed for af egen Drift at foretage Lejenedsættelse. Der er Enighed i Huslejekommissionen om Foretagelsen af denne Ændring, og jeg anbefaler Forslaget til hurtig og velvillig Behandling i det høje Ting.

Jeg skal endelig tillade mig for det høje Ting at fremsætte *Forslag til Lov om Anvendelse af Varmefordelingsmaalere i Varmeperioden 1947—48.*

Fyringen med indenlandsk Brændsel i Aarene under og efter Krigen har bevirket, at Lejernes Varmeregninger er steget ganske overordentligt. Varmeregningen er i langt højere Grad end tidligere blevet en Post, der tynger alvorligt paa Lejernes Budget.

Lejerne begyndte derfor allerede i Krigens første Aar at blive mere interesserede i, om Varmeudgifterne blev fordelt fuldt ud retfærdigt mellem dem. Ejerne havde i disse Aar ogsaa en Interesse i, at Varmeregningerne ikke blev for store. En Lejlighed med uforholdsmæssig stor Varmeregning kunde være vanskelig at leje ud.

Da Anvendelse af Varmemaalere erfaringsmæssigt betyder en bedre Brændselsøkonomi, søgte man at imødekomme Ejeres, Lejeres og Samfundets sammenfaldende Interesser. Dette skete ved Lejelovens § 38 h, hvorefter en Udlejer kan forlange, at Betaling for Varme skal ske efter Varmemaaleres Udvisende. Endvidere er Udlejeren paa Forlangende af 75 pCt. af en Ejendoms Lejere pligtig at opsætte Maalere og lade Betalingen af Varme ske efter Maalerens Udvisende. Disse to Regler blev indført i Lejeloven henholdsvis i 1942 og i 1943.

De stadigt stigende Varmeregninger