

[Kirsten Gloerfelt-Tarp.]

forbrug og tilbyde Udlejningsværelser, og at Afgiften derfor bør være høj. Det er ikke og maa ikke være en Skat, men skal være en Afgift for at skaffe Værelser frem, og jeg maa derfor tage Afstand fra de Udtalelser, som den ærede Ordfører for Socialdemokratiet fremsatte her i Dag.

Men man maa indrømme, at dette System i Praksis kan virke højst uretfærdigt. Den velhavende kan købe sig fri, medens den mindre velhavende, for hvem det er lige saa generende at have en Lejer, paa Grund af Afgiften vil være tvunget til at leje ud. Det maa derfor være en Forudsætning for en saadan Regel, at Anvisningsmyndigheden ved Anvisningen tager tilbørligt Hensyn til de mindre velhavende, som kun af økonomiske Grunde har indvilget i at stille Værelser til Disposition.

Angaaende nogle af de øvrige Bestemmelser skal jeg gøre nogle Bemærkninger. Ved Opgørelsen af overtallige Værelser bør der ses bort fra de Værelser, som allerede er udlejet. Det er ikke ualmindeligt, at en Person har lejet 2 Værelser ud, og i saadanne Tilfælde bør det allerede udlejede fradrages de overtallige Værelser.

Hvor smaa Værelserne skal være for ikke at falde ind under Udlejningsregelen, bør man nærmere drøfte. Om Grænsen skal ligge over 16 m³ eller 7 m², kan være et Spørgsmaal.

I Anvisningsudvalgene burde der, naar disse Sager behandles, være en Repræsentant for Forbrugerne, det vil i denne Forbindelse sige de logerende. Men indrømmes maa det, at det vil være vanskeligt, her hvor der ikke findes Organisationer, at sammensætte en passende Repræsentation. Spørgsmaalet bør dog efter min Mening overvejes.

Er det Meningen, at ogsaa den, der allerede har, og maaske gennem længere Tid har haft udlejet, skal anmeldes, og er det virkelig nødvendigt?

Jeg vil understrege, at de anvisende Myndigheder bør tage skyldigt Hensyn til, at de paagældende Værelser i Henseende til Beliggenhed, Adgangsforhold, Indretning o. lign. egner sig til Udlejning, og at man maa forstaa Bestemmelsen i § 7, Stk. 2, saaledes, at de er forpligtede dertil. Men jeg vil mene, at det bør fastslås i Loven, hvorvidt et Værelse er egnet til Udlejning, naar Adgang

til Værelset, Vand og W.C. kun kan ske ved, at man skal gaa gennem Udlejerens Stue.

Det er med Tilfredshed jeg konstaterer, at Anvisningen kun skal anvise Værelser til dem, som det skønnes magtpaaliggende at skaffe et Værelse, bl. a. af Hensyn til vedkommendes Erhverv eller Uddannelsesmuligheder. Anvisningen maa selvsagt ikke virke til at forstærke Tendensen til at flytte fra Land til By.

Det er en rimelig Regel, at der først skal anvises Værelser i de Lejligheder, der har flest overtallige Værelser, men det bør overvejes, om man ikke i Loven bør sætte en Grænse for, hvor mange Værelser der kræves udlejet. Det vil i mange Tilfælde kunne virke alt for generende for en Lejlighedsindehaver at skulle have et større Antal logerende. Det er vel at vente, at Anvisningskontorerne vil tage Hensyn hertil, men en Maksimumsgrænse i Loven vilde dog vist være at foretrække.

Det virker chokerende, at offentlige Tjenesteboliger er undtaget fra Loven. Jeg tror, Befolkningen vil have vanskeligt ved at forstaa, at der vedtages en Særregel her, selvom der kan gives mange gode Grunde derfor. Dette Spørgsmaal maa tages op til Overvejelse.

Ophører et Fremlejemaal, bør Lejlighedsindehaveren have Ret til at vælge, om han fortsat vil udleje, eller om han vil betale Boligafgiften. Det synes ikke at være Tilfældet efter Forslaget, hvorimod den modsatte Regel om, at man paa ethvert Tidspunkt kan kræve sig fritaget for Er læggelse af Afgiften mod at stille de overtallige Værelser til Disposition, er fastsat i § 13, Stk. 4. Det er urimeligt, at den, som i Henhold til denne nye Lov har udlejet een Gang, skal fortsætte med det, og det kan meget vel virke mod Hensigten: at fremskaffe Værelser til Udlejning. Der er nogle, der vil foretrække straks at betale Afgiften fremfor at stille Værelser til Disposition i Tilfælde, hvor de ellers vilde have været villige til at gøre et Forsøg.

Opvarmingsspørgsmaalet vil medføre mange praktiske Vanskeligheder. Er der ikke Radiator i Værelset, har Fremlejertageren Krav paa Opsætning af en Kakkeldovn. Dette forstaaer jeg saadan, at Værelser, hvori der af den ene eller den anden Grund