

Den nævnte Kreditforening oprettedes i 1898 som Kreditforeningen for industrielle Ejendomme, og Foreningen har siden uafbrudt ydet Laan i de under dens Laaneomraade hørende Ejendomme, jfr. § 1, Stk. 1, Nr. 10, i Lov Nr. 109 af 7. April 1936 om Kreditforeninger, der fastsætter Kreditforeningens Udlaansomraade.

Medens samtlige Landets øvrige Kreditforeninger siden 1904 (Sønderjyllands Kreditforening fra dens Oprettelse i 1920) har nydt den i § 3 i Loven af 1850 omhandlede Begunstigelse, at umyndiges og offentlige Stiftelsers Midler kan anbringes i de af Foreningen udstedte Kasseobligationer, jfr. § 30, Stk. 1, i Kreditforeningsloven, blev Indenrigsministeren ikke ved den nævnte Lov af 1897 bemyndiget til at yde Kreditforeningen for industrielle Ejendomme denne Begunstigelse, idet man mente, at Foreningen paa Grund af den med de paagældende Panter forbundne særlige Risiko kunde være udsat for saadanne Tab som Følge af Konjunkturernes Udvikling, at det indtil videre ikke vilde være forsvarligt at tillade, at umyndiges og offentlige Stiftelsers Midler anbragtes i dens Obligationer.

Foreningens Direktion har nu i et til Ministeriet indkommet Andragende anmodet om, at der maa blive søgt tilvejebragt fornøden Hjemmel til at meddele den omtalte Begunstigelse, idet Direktionen har fremhævet, at selv om Foreningen tidligere har lidt Tab, der i Forhold til andre Foreningers Tab har været betydelige, har Foreningen dog ogsaa som en Følge af de for Foreningens Virksomhed paa en Række Punkter fastsatte særlige Regler om Laaneudmaaling, Laanenes Løbetid, Bidrag til Reserve- og Administrationsfond m. m., der er betydeligt strengere end for de øvrige Kreditforeninger, formaaet at konsolidere sig i en saadan Grad, at de samlede Reserver nu udgør i alt over 5,5 Mill. Kr., svarende til ca. 17 pCt. af Medlemmernes samlede Restgæld, medens det tilsvarende Tal for Landets øvrige Kreditforeninger ligger mellem 2 pCt. og 7 pCt. og for Hypotekforeningerne mellem 6 pCt. og 11 pCt. bortset fra Jydsk Landhypotekforening, hvis Reservefond som Følge af den særlige Ordning, der er blevet truffet med Hensyn til denne, nu andrager 20 pCt. af Restgælden. Ogsaa absolut set er Foreningens Reserver steget meget betydeligt i Foreningens Levetid.

Hertil kommer, at Indenrigsministeriet den 17. Marts 1948 har stadfæstet en Række Ændringer til Foreningens Statutter, der paa forskellige Maader søger at styrke Foreningens Reserver, idet det navnlig er bestemt, at det Foreningen tilhørende Generalreservefond, til hvis Midler Laantagerne ikke som til de øvrige Reservefonds har nogen Andelsret, og som nu har naaet en Størrelse af over 1 Mill. Kr.,