

i den heromhandlede Lov, men under Sagens Behandling i Folketinget udgik disse Bestemmelser, der senere indføjedes i Loven om Anvisning af Værelser.

Ved Fremsættelsen af Lovforslaget anførte *Boligministeren* bl. a.:

„Siden Krigens Udbrud i 1939 har der været fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelser og gennemføre Lejeforhøjelser. Disse Regler vedrører dog alene Lejemaal i det saakaldte „ældre Byggeri“, det vil sige i Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939.

Da denne Lovgivning blev indført, kunde man ikke forudse, at Huslejestoppet vilde komme til at gælde i et meget langt Aaremaal. Man har tværtimod altid regnet med, at Huslejestoppet var af rent midlertidig Karakter, og den ekstraordinære Lejelovgivning er hvert eneste Aar kun blevet fornyet for 1 Aar frem i Tiden.

Ved de aarligt tilbagevendende Forlængelseslove er Reglerne efterhaanden undergaaet visse Ændringer. Disse har dog alle været af mindre væsentlig Karakter og har kun taget Sigte paa at imødekomme de Krav om Ændringer, som efter de praktiske Erfaringer om Lovens Virkemaade var nødvendige.

Ved min Tiltræden som Minister for Byggeri og Boligvæsen fandt jeg imidlertid, at det burde overvejes, om ikke Tiden var inde til at foretage en dybtgaaende Revision af den ekstraordinære Lejelovgivning, og i Januar Maaned anmodede jeg derfor Huslejeudvalget af 1946 om at overveje og eventuelt fremkomme med Indstilling om Forslag til Lovbestemmelse angaaende følgende Spørgsmaal:

1. Ændring og eventuelt Ophævelse af Bestemmelsen i Lejelovens § 34, Stk. 2, hvorefter en Lejer ikke kan anlægge Sag om Nedsættelse af Lejen i Tilfælde, hvor denne maatte staa i Misforhold til det lejedes Værdi, forinden der er hengaaet 10 Aar fra Paabegyndelsen af vedkommende Ejendoms Opførelse.

2. Spørgsmaalet om at gøre de i Lejeloven fastsatte særlige Regler om Boliger og Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, anvendelige paa Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der første Gang er udlejet efter denne Dato.

3. Ændring af de gældende Regler om Fræmleje af enkelte Værelser, herunder navnlig Spørgsmaalet om, hvorvidt den fri Opsigeligheid bør opretholdes.

4. Udligning af Huslejeniveauerne i gamle og nye Ejendomme.

I Skrivelse af 12. April 1948 har Udvalget imidlertid meddelt Boligministeriet, at det maa anses for udelukket,