

enhver Tid værende Ejer, er Ejendomsskyld, Grundskyld og Grundstigningsskyld. Ejendomsskylden svares stort set af Bygningsværdien, Grundskylden af Grundværdien, medens Grundstigningsskylden svares af den siden Nulpunkturderingen i 1932 (i nogle Tilfælde 1933) skete Stigning i Grundværdien, eller om man vil: af den Del af Grundværdien, der er opstaaet siden dette Tidspunkt. Da Grundværdistigningen altsaa er en Del af Grundværdien, svares der foruden Grundstigningsskyld ogsaa almindelig Grundskyld af Grundværdistigningen. Det skal herved bemærkes, at Grundskylden (i Modsætning til Grundstigningsskylden) ved Ansættelsen af Grundværdien tages i Betragtning i det Omfang, hvori den paavirker Salgsværdien.

Efter den nugældende Lov svares Grundstigningsskylden med 2 pCt. halvårlig (4 pCt. årlig) af Halvdelen af den afgiftspligtige Del af Værdistigningen. Som ovenfor nævnt foreslaas det, at Afgiften fremtidig skal svares af hele den afgiftspligtige Del af Værdistigningen (jfr. Lovforslagets § 2).

Det synes rimeligt, at hele Værdistigningen (bortset fra Grundbeløbstillæggene, der har deres egen Begrundelse, jfr. nedenfor) gennem Grundstigningsskylden forrentes til det offentlige. Det maa herved erindres, at den Værdistigning, der skyldes private Grundforbedringer, gennem det Fradrag i Grundværdien, der gives for saadanne Forbedringer, holdes uden for Beskatningen.

Men navnlig skal det fremhæves, at ved en saadan gennemført Grundstigningsskyld i Forbindelse med de ogsaa i det tidligere Lovforslag indeholdte Regler, der skal sikre, at Værdistigningen (den afgiftspligtige Del af samme) afkortes i den ved Grundsælget aftalte Købesum (jfr. Lovforslagets § 8 og nedenfor), vil der være sat *en Stopper for Grundspekulationen*, idet Spekulationens Genstand (Grundsælgerens Indkassering af Værdistigning) falder bort.

Følgen heraf er, at Landbrugsjord f. Eks. herefter altid vedblivende vil blive vurderet som saadan uden noget Tillæg af Spekulationsværdi (Venteværdi), saa længe Benyttelse