

til Landbrug er den økonomisk bedste Udnyttelse af Jorden. Først naar det Tidspunkt maatte være inde, da en økonomisk bedre Udnyttelse af Jorden ikke længere er en mere eller mindre nærliggende fremtidig Mulighed, men kan realiseres nu, vil Jorden blive vurderet til og beskattet af den Værdi, som den nye Udnyttelsesform betinger. Det anførte har naturligvis særlig praktisk Betydning, hvor Landbrugsjord o. lign. faar Karakter af Byggegrunde, fordi en By udvider sig, eller der anlægges Vej, Jernbane, Havn o. s. v.

De Vanskeligheder, der har foreligget ved Vurderingen af Arealer, hvor saadanne *Spekulationsværdier*, der foregriber Udviklingen, hidtil har kunnet opstaa, vil herved væsentligt blive formindsket. Paa den anden Side bliver det Vurderingsmyndighedernes Opgave ud fra deres Kendskab til Efterspørgselen efter Jord til Bebyggelse at konstatere, naar Mulighed for Salg til Bebyggelse er til Stede, og hvilken Værdi de paagældende Arealer har til Bebyggelse. Vurderingsmyndighederne kan ikke afvente Parcelsalgenes Begyndelse, thi Grundejerne vil ganske vist ikke af Haab om fremtidig Gevinst have nogen Interesse i at holde Jord tilbage fra Udstykning, men de vil paa den anden Side heller ikke være aktivt interesserede i Udstykningen. Det er Frigørelsen for den Grundstigningsskyld, der som Følge af den ved Vurderingen konstaterede Værdistigning vil blive paalagt Ejendommen, der vil blive det vigtigste Motiv for Grundejeren til at sælge.

De særlige Arbejder for at gøre Grundene bygge-modne ved Anlæg af Vej m. m., som nu i adskillige Tilfælde foretages af Grundejere, der ønsker at realisere, kan under disse Omstændigheder heller ikke forventes foretaget af Sælgerne i samme Omfang som nu. Det maa antages i højere Grad at blive Køberne eventuelt under Medvirken af Kommunen, der — saaledes som det i øvrigt allerede nu i stort Omfang er Tilfældet — kommer til at foretage det fornødne med Hensyn til Anlæg af Vej, Kloak m. v. i Forbindelse med selve Bebyggelsens Planlægning og Forberedelse.