

for de Ejendomme, for hvilke Konjunkturtillægget efter Forslaget ikke vil faa fuld Virkning, vil det heromhandlede Tillæg 2 virke som en Sikkerhedsmargin i Relation til Konjunkturstigningen, idet Tillæg 2 jo foreslaas givet ubeskaaret til alle Ejendomme. *Tillæg 2 vil herefter nærmest være at opfatte som et Supplement til Tillæg 1.*“

Ved Fremsættelsen af Lovforslaget udtalte *Finansministeren* bl. a.:

„I Lovforslaget foreslaas Afgiften paa 4 pCt. p. a. taget af *hele* Værdistigningen, medens den efter den nugældende Lov alene tages af Halvdelen af Stigningen, og samtidig foreslaas Grundbeløbstillæggene, der virker som afgiftsfri Fradrag, beskaaret. Det maa forekomme ganske rimeligt, at hele den samfundsskabte Værdistigning gennem Grundstignings-skylden bliver forrentet til det offentlige, og da der ved Beregningen af den afgiftspligtige Del af Stigningen dels bortses fra den Værdistigning, der skyldes private Grundforbedringer, og dels fra den Værdistigning, der skyldes den almindelige Konjunkturstigning, saa skulde man have sikret sig, at kun den virkelig samfundsskabte Værdistigning bliver inddraget under Beskatningen.

Efter det her fremsatte Lovforslag maa det forudses at blive saaledes, at *Jorden ikke længere vil faa nogen Spekulationsværdi*, da der ikke længere vil være noget at spekulere i for Ejeren, og Følgen heraf vil blive, at f. Eks. Landbrugsjord stadig vil blive vurderet som saadan, saa længe Benyttelsen til Landbrug er den økonomisk bedste Udnyttelse af Jorden. Først naar det Tidspunkt kommer, da en økonomisk bedre Udnyttelse af Jorden ikke længere er en mere eller mindre nærliggende fremtidig Mulighed, men straks kan realiseres, vil Jorden blive vurderet og beskattet af den Værdi den nu har, f. Eks. til Byggegrunde.

Jeg er ikke blind for, at det bliver *en stor og krævende Opgave, der bliver lagt paa vore Vurderingsmyndigheder*, thi fremtidig maa det blive disse, der paa Grundlag af deres Kendskab gennem Vurderingen konstaterer, at Mulighed for Salg til Bebyggelse nu er til Stede, og hvilken Værdi de paa-gældende Arealer kan sættes til. Hidtil har det jo faktisk været saaledes, at Vurderingsmyndighederne ofte er „kommet bag efter“, idet en Værdistigning først har givet sig Udtryk eller fuldt Udtryk i Vurderingen, naar Ejeren f. Eks. er begyndt at sælge Parceller til den højere Pris, men nu kan Vurderingsmyndighederne ikke længere afvente Parcellsalgenes Begyndelse; Grundejerne vil jo ikke længere have den tidli-