

De i *Kapitel II* (Om Leje- og Forpagtningsforhold) foreslaaede Bestemmelser udbygger Reglerne i § 2 ud fra det Grundsynspunkt, at enhver Landbrugsejendom saa vidt muligt bør drives som selvstændigt Brug ved en derpaa boende Families eget Virke, og at langvarige Afbrydelser i den normale Drift for Landbrugsejendomme bør søges undgaaet. Kapitlet giver først Regler for Bortlejning af Dele af en Landbrugsejendom (§§ 9 og 10), dernæst Regler for Forpagtningsforhold (§§ 11—13) samt endelig Dispensationshjemmel (§ 14) og nogle Særbestemmelser (§ 15).

Vedrørende dette Kapitel, der indeholder adskillige nye Bestemmelser, udtalte Landbrugsministeren ved Fremsættelsen af Lovforslaget:

„Det er den *ulovlige Samdrift af Landbrugsejendomme*, der hidtil har ført til, at Landbrugsejendomme faktisk i stor Udstrækning er blevet nedlagt i de senere Aar, og den ulovlige Samdrift praktiseres i Reglen derved, at Ejeren lader sin Forkarl optræde som Bestyrer paa den Ejendom, han driver sammen med sin oprindelige Ejendom, uden at den saakaldte Bestyrer dog har nogen som helst selvstændig Stilling eller gennemfører en virkelig fra den anden Ejendom adskilt Drift. Ogsaa et Forpagtningsforhold kan være saa uklart og ubestemmeligt, at det dækker over en ulovlig Samdrift af Landbrugsejendomme. Det er dette Forhold, som søges hindret gennem den foreslaaede Bestemmelse i § 11, der ligesom de øvrige Paragraffer i Kapitel II om Leje- og Forpagtningsforhold er ny. Efter denne Bestemmelse skal Bortforpagtning af en Landbrugsejendom ske ved skriftlig Kontrakt, som bl. a. skal indeholde Bestemmelser om Forpagtningens Varighed og Forpagtningsafgiften, og Forpagteren skal være myndig.

For saa vidt angaar Lovforslagets Bestemmelse om, at ingen for egen Regning maa drive mere end een Landbrugsejendom, har jeg sluttet mig til et Mindretal inden for Udvalget, som finder, at en Ejendom, som ikke bebos af Ejeren, i Tilfælde af at denne eller Ægtefællen er Ejer eller Forpagter af en anden Landbrugsejendom, uden Hensyn til dennes Beliggenhed skal bortforpagtes for en normal Periode af 8 Aar.“

*Kapitel III* (Om Udstykning og Sammenlægning m. m.), hvis Bestemmelser med en Del Ændringer og Tilføjelser var overført fra Udstykningslovene Nr. 107 og 108 af 3. April