

foretaget Afstemning derhos har erklæret sig indforstaaet med Maalers Anvendelse.

§ 6. Denne Lov træder i Kraft straks.

Ifølge Lejelovens § 38 h kan en Udlejer forlange, at Betalingen for Varme skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende, og paa Forlangende af 75 pCt. af en Ejendoms Lejere er Udlejeren pligtig til at opsætte Maalere og lade Betalingen for Varme ske efter Maalernes Udvisende. Disse to Regler blev indført i Lejelovent henholdsvis i 1942 og i 1943 bl. a. under Hensyn til, at Anvendelsen af Maalere erfaringsmæssigt virker brændselsbesparende.

I April 1945 henvendte De samvirkende Lejerforeninger sig til Indenrigsministeriet i Anledning af, at en Undersøgelse af H.S.P.-Varmemaalere paa Statsprøveanstalten havde vist, at disse *Maalere kunde vise indtil 100 pCt. forskelligt*. Ministeriet, der tidligere havde modtaget Henvendelse fra Danmarks Lejerforbund angaaende Varmemaalere, nedsatte *et sagkyndigt Udvalg* med den Opgave at undersøge Varmemaalernes Egnethed som Grundlag for Fordeling af Varmebidrag. Udvalget afgav i Juni 1947 en Beretning indeholdende en Redegørelse for Resultatet af Udvalgets Undersøgelser.

Udvalget har undersøgt Maalere af de 4 eksisterende Fabrikater og beregnet de enkelte Maalertypers Middelfvigelse, d. v. s. det Tal, der angiver hvor meget den enkelte Maalertypes Registrering gennemsnitligt afviger fra den teoretisk rigtige Værdi. En Angivelse af *Middelfvigelsen for Maalerne*, som de er nu, har ikke været mulig, men under Forudsætning af, at der foretages visse nærmere angivne Korrektioner af Maalerne, vil Middelfvigelsen for de enkelte Maalertyper udgøre: K. & L.-Maalere 8 pCt., C. B.-Maalere 10 pCt., Calorius-Maalere 14 pCt., H. S. P.-Maalere 18 pCt. Er der i en Lejlighed flere Radiatorer i Brug, vil Afvigelserne i nogen Grad udjævnes. Er der f. Eks. 4 Radiatorer i Brug, udgør Middelfvigelsen for disse under eet saaledes kun Halvdelen af de anførte Tal.

Det eneste Alternativ til en Fordeling af Varmeforbruget mellem Lejerne efter Maalere er *Fordeling efter faste Kvoter* (beregnet efter Gulvareal, Rumfang eller paa Grundlag af Radiatorernes Varmeflade). Fordeling paa saadant Grundlag er imidlertid ensbetydende med langt større Afvigelse mellem den faktisk leverede Varme og det Varmebidrag, Lejeren kommer til at betale. Det sagkyndige Udvalg har beregnet, at der bliver Tale om *Afvigelser, der er 2½ til 5 Gange større, end Fordeling af Opvarmningsudgifterne efter Maalere medfører.*