

I de udførlige Bemærkninger, der ledsagede Lovforslaget, gøres det gældende, at der med den gennem de sidste Aartier stedfundne Udvikling af baade offentlige og private Transportmidler samt Udbygningen af Vejnettet har fundet en stadig stigende *Spredning Sted af de bymæssige Bebyggelser*. Denne Spredning er blevet fremmet af Befolkningens naturlige Ønske om at komme til at bo i frie og sunde Omgivelser.

Spredningen fremmes og muliggøres i stort Omfang ved, at der saavel i Hovedstadsomraadet som ved Provinsbyerne og de øvrige bymæssige Bebyggelser inddrages stadig større Omraader til Udstykning med senere Bebyggelse for Øje.

Sammenholder man Størrelsen af de Arealer, der saaledes forberedes inddraget under bymæssig Udvikling, med de statistiske Beregninger over den forventede Befolkningstilvækst til Byerne, naar man — selv om der tages tilbørligt Hensyn til Fejlmulighederne ved statistiske Beregninger om Befolkningens forhold — til det Resultat, at *Forberedelsen til bymæssig Udvikling finder Sted for tidligt*, idet Boligbebyggelsen kun vil kunne udnytte en mindre Del af de udstykkede Omraader inden for et overskueligt Tidsrum, og man kan ikke regne med, at hele den øvrige Del af de udstykkede Arealer vil kunne anvendes til Bebyggelse til Industri- og Erhvervsformaal.

Med Hensyn til Behovet for *Industrigrunde* er det vanskeligt at opstille en Beregning, men selv om man regner med, at Industribebyggelse fremtidig vil blive udført mere aabent og med en ringere Bygningshøjde end hidtil, vil det forventede samlede fremtidige Areal til Industribebyggelse ikke ændre Billedet.

Den med Udstykningserne følgende tilfældige, spredte og ofte ganske primitive Boligbebyggelse medfører forskellige samfundsmæssige Ulemper og har desuden en Række byudviklingsmæssigt højst uheldige Virkninger.

Bebyggelsen faar ofte en daarlig Beliggenhed i Forhold til eksisterende eller fremtidige *Massetransportmidler*, saaledes at Forbindelsen mellem Arbejdsplads og Bolig bliver vanskelig, og Transporten medfører Træthed og Spild af Tid.

Ved den spredte Bebyggelse bestemt af tilfældige Udstyknings tages der ikke Hensyn til Beboernes Adgang til *Forretningskvarterer, Skoler, sociale Institutioner m. v.*, og Beboerne i den spredte Bebyggelse faar ikke Adgang til at nyde godt af disse Kulturgoder og udvikle en samfundsmæssig Fællesfølelse.

I mange Tilfælde kan den spredte Bebyggelse ikke give økonomisk Baggrund for Tilvejebringelse af Kloaker, saaledes at der opstaar *sundhedsmæssigt* daarlige Forhold for ofte store Omraader, hvor Afløb finder Sted til Sivebrønde o. lign.