

Paa tilsvarende Maade lader Anlæg af *Vej* til selve Bebyggelsen ofte meget tilbage at ønske, ligesom Forbindelsesveje, der kan lette Beboerne Tilværelsen, ofte ikke er tilvejebragt.

Et stort Antal Udstykninger i Udkanten eller i Nærheden af større bymæssige Bebyggelser medfører ofte, at de paagældende Arealer ikke længere anvendes til det hidtidige Formaal, hvorved der ofte unødvendigt finder *Nedlægning af Landbrugs-ejendomme* Sted, eller den nærliggende Bys Forsyning med Grønsager vanskeliggøres og fordyres ved Udstykning af Gartneriejendomme.

Endelig skal i denne Forbindelse nævnes, at den almene Interesse i at bevare ubebyggede Omraader — uden Udgift for det offentlige — som rekreative Omraader ikke kan tilgodeses, naar disse Omraader inddrages under Udstykning og Bebyggelse, selv om denne kun er spredt.

En af de væsentligste Betæneligheder ved en fortsat Tolerering af den spredte og tilfældige Udstykning og Bebyggelse er dennes Forhold til Veje og Kloaker.

Ved mange af de større Byer, og navnlig i Københavns-Eggen, har der nemlig for mange af de ret betydelige Omraader, der gennem den sidste Snos Aar er gjort byggemodne ved Anlæg af Kloaker og Veje, ikke paa langt nær fundet en til disse Anlæg svarende bymæssig Udvikling Sted, idet Bebyggelsen ogsaa paa disse Omraader er spredt. En Del af de paagældende Grunde udnyttes kun til Sommerbeboelse, saaledes at der til Brug herfor er opført Skure eller Huse af lette Konstruktioner. De tilvejebragte Kloaker og Veje er udført med Henblik paa Helaarsbeboelse, og hvor Sommerhusbebyggelsen ikke inden for et rimeligt Tidsrum kan forventes afløst af Helaarsbebyggelse, har der fundet en Overdimensionering Sted.

Der er ved de her anførte Forhold paaført Samfundet, hvad enten Tabet ligger hos de enkelte private Grundejere eller det offentlige, et betydeligt aarligt Rentetab.

Det bemærkes i øvrigt, at det af Indenrigsministeriet den 15. Februar 1944 nedsatte Samordningsudvalg for de Vest for København beliggende Sognekommuners Byplanlægning (*Samordningsudvalget*) har beskæftiget sig indgaaende med de af Lovforslaget omfattede Problemer, og Resultaterne af Udvalgets Undersøgelser er for en stor Del nedfældet i de i Bemærkningerne fremsatte Betragtninger.

Den anførte tilfældige og uhensigtsmæssige Udvikling af de bymæssige Bebyggelser virker fremmende paa Grundspekulationerne, og det har vist sig, at uanset at der paa byggemodne Arealer er Plads til en omfattende Boligbebyggelse, og uanset det samfundsøkonomiske Spild, der er en Følge af