

er altsaa ingen som helst Risiko for dem, der paabegynder de saakaldte sociale Boligbyggeri, men da der naturligvis er betydelige Indtægter forbundet med dette Byggeri, saa er der ogsaa en betydelig Interesse i at starte det, og derfor blev *Mængden, der blev startet, for stor.*

Dette medførte de saakaldte *Byggestop*. Det sidste blev givet i Sommeren 1947 og var meget skarpt og gaar ud paa midlertidig at forbyde Paabegyndelse af Byggeri. Samtidig indførtes strenge Regler for Indkøb af Materialer for at sikre disse for det igangværende Byggeri, og samtidig nedsattes et Dispensationsudvalg, der skulde bedømme Arbejdskraftforholdene og ud herfra give Indstillingen om Dispensationer.

Hvor paradoksalt det end lyder, har den senere Tids Opgave altsaa været den at begrænse Igangsætningen af Boligbyggeri. Opgaven at sikre det rigtige Forhold mellem Arbejdskraft, Materiale og Igangsætning af Boligbyggeri kan naturligvis løses paa den Maade, at man lader Embedsmænd bedømme hvert enkelt Boligbyggeri og undersøge, om hver enkelt Ansøgning er rimelig med Hensyn til Anvendelsen af Materialerne, og ud fra et Skøn i det enkelte Tilfælde give Tilladelsen. Dette vil imidlertid medføre en kolossal Administration, og Afgørelserne maa forekomme vilkaarlige. En saadan Form for Administration forekommer meget uheldig. Derfor er nærværende Lovforslag udarbejdet. Det bygger paa det Princip, at Boligministeriet generelt træffer Bestemmelser om Materialers Anvendelse, Lejligheders Størrelse og Bygningers Art; derved skal den størst mulige Besparelse af Byggematerialer opnaas. Sikkerheden for, at der paabegyndes mest muligt, men ikke mere, end Materiale mangelen gør rimelig, ligger deri, at ingen, før Indkøbstilladelse foreligger, kan købe Materialer, og at man ikke kan begynde Byggearbejdet, før Levering af Materialerne er sikret inden for normal Byggetid.

Administrationen er lagt ud i Amter og i Kommuner med egen Byggemyndighed; disse kan ikke nægte Tilladelse til Arbejder, der opfylder de generelle Regler; i øvrigt henviser vi til Bemærkningerne til de enkelte Paragraffer.

Ved Fremsættelsen af Lovforslaget henstillede *Ordføreren for Forslagsstillerne* (Axel Kristensen), at det kom saa hurtigt til Behandling, at det kunde henvises til det Udvalg, der behandlede Vareforsyningsloven.

Lovforslaget mødte ikke Tilslutning fra *Ministeren for Byggeri og Boligvæsen*. Det indeholdt vel enkelte Ting, som han kunde tiltræde, men var hverken velovervejeth eller velmotiveret og løste ikke de Problemer, som forelaa, paa en