

Fremsat i *Folketinget* $2\frac{9}{4}$ (F. Sp. 4071). 1. Beh. $\frac{13}{5}$ (F. Sp. 4390). Partiernes Ordførere: Qvist Hansen, Elgaard, Thestrup, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Ragnhild Andersen og Bjørner. Henvist til samme Udvalg som Forslag til Lov om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser m. fl. Lovforslag (se Side 344).

Lovforslaget gik i sine Hovedtræk ud paa at foretage følgende Ændringer i Huslejeloven:

Bestemmelserne om Beskyttelse mod Opsigelse og Lejeforhøjelse udvides til ogsaa at gælde for de Lejemaal, der er indgaaet i Ejendomme, hvis Lejligheder første Gang er udlejet den 2. September 1939 eller senere.

§ 34, Stk. 2 og 3, der udelukker, at en Lejer kan anlægge en Sag om Misforholdsløje, førend en Ejendom er 10 Aar gammel, ophæves, og Retten til efter § 58 g at indgaa frivillig Overenskomst i et bestaaende Lejemaal, hvorved Lejevilkårene bliver mere byrdefulde for Lejeren, ophæves ligeledes.

Endvidere udvides Reglerne i § 23 om Vedligeholdelse af det lejede, i §§ 38 f, 38 h og 38 i, suppleret med en ny Paragraf om Varmelevering og Varmebetaling, og i § 56, Stk. 1, Nr. 2, om Opsigelse af en Funktionær ved Ejendommens Drift.

De midlertidige Fremlejebestemmelser i Loven ændres paa følgende Omraader:

- 1) Den ved Lov Nr. 249 af 31. Maj 1947 om Ændringer i og Tilføjelser til Lov om Leje gennemførte fri Opsigelsesret i Fremlejemaal, der indgaaes efter den 1. Juni 1947, ophæves, saaledes at Opsigelsesbestemmelserne, som de har været gældende siden 12. Maj 1943 ifølge Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943 om Ændringer i og Tilføjelser til Lov om Leje, genindføres med den Udvidelse for det „nye Byggeri“s Vedkommende, der gennemførtes ved Loven af 31. Maj 1947.
- 2) Der tillægges Fremlejenævnene Hjemmel til at gøre Godkendelse af en Opsigelse betinget af, at det paa-