

B.

Intet skøde eller andet adkomstdokument på en fast ejendom må indføres endeligt i tingbogen, forinden der foreligger påtegning af vedkommende oppebørselsbetjent på skødet om, at det bortskødede areal ikke i matriklen er noteret som del af en samlet fast ejendom.

C.

Intet pantebrev angående en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal og ingen brugskontrakt, hvorved en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal for længere tid end 10 år gives i brug til anden mand, må endeligt indføres i tingbogen, forinden der foreligger approbation på frastykning, eventuelt særskilt matrikulering af den pågældende del. — Denne bestemmelse finder ikke anvendelse på aftægtskontrakter eller på kontrakter angående tørveskær, grusgravning, kalkbrydning eller anden begrænset udnyttelse af en del af en ejendom.

K a p i t e l I I.

Om sammenlægning.

§ 12.

1. Sammenlægning af landbrugsejendomme og retten til at forøge landbrugsejendomme med anden jord er indskrænket ved særlige bestemmelser i §§ 2 og 24—26 i loven om landbrugsejendomme.

2. Sammenlægning af de i henhold til lovene om opførelse af arbejderboliger på landet oprettede ejendomme med anden jord er indskrænket ved særlig bestemmelse i § 21, jfr. §§ 23, 31 og 33 samt § 34, 2. stk., i lovbekendtgørelse nr. 452 af 27. oktober 1947.

§ 13.

1. Når jorder, som hidtil i matriklen har været anført under flere matr. nre. (art. nre.), skal sammenlægges på en sådan måde, at de ikke påny kan adskilles uden udstykningsapprobation, kan dette enten ske ved, at de pågældende matr. nre. (art. nre.) sammenlægges til eet, eller ved, at de pågældende matr. nre. (art. nre.) bibeholdes, men i matriklen anføres som en samlet fast ejendom, jfr. § 1, 2. stk. Forinden sådan sammenlægning foretages, skal der foreligge dommerattest om, at adkomst- og panteforhold ikke er til hinder for sammenlægningen, jfr. § 21 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning.

2. Bestemmelsen i 1. stk., sidste punktum, finder ikke anvendelse ved samnotering af flere samme ejer tilhørende matr. nre. (art. nre.) i medfør af § 4, 1. stk., i loven om landbrugsejendomme.

§ 14.

Meddelelse om sammenlægningen sendes til vedkommende dommer, oppebørselsbetjent og kommunalråd. Dommeren har i tingbogen at foretage fornøden notering om sammenlægningen og den eventuelle derved bevirkede panteudvidelse ifølge § 24 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning i tilfælde, hvor ejendommen fremtidig består af flere matr. nre. (art. nre.). Oppebørselsbetjenten har ligeledes at foretage fornøden notering om sammenlægningen med henvisning til meddelelsens dato og giver meddelelse om sammenlægningen til vedkommende vurderingsformand.