

vurdering eller en årsomvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen. Overstiger ejendommens grundværdi 20 kr. pr. m², tilstås der samme fritagelse, såfremt ejeren godtgør, at grunden efter gældende byggevedtægt, byplan eller servitutter kun kan udnyttes til villa- eller rækkehusbebyggelse og til helårsbeboelse alene. Dersom ejeren af en ejendom, som iøvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a, godtgør, at der indenfor et tidsrum af 4 år før lovens ikrafttræden eller senere er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse.

b. Under tilsvarende forhold skal der, når begæring derom fremsættes og de fornødne oplysninger gives, af finansministeren tilstås boligforeninger fritagelse som i stk. 1 a anført for hver særskilt vurderet ejendom, der er givet et medlem i brug.

c. For ejendomme, der endnu ikke er blevet, men agtes bebygget og benyttet som under a eller b anført, og som iøvrigt opfylder de der nævnte betingelser for fritagelse, skal der, når begæring derom fremsættes og de fornødne oplysninger gives, af finansministeren tilstås ejeren henstand med betaling af grundstigningsskyld af de første 4 000 kr. af det beløb, hvormed den reducerede grundstigning er steget udover den reducerede grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen. Henstanden kan ikke tilstås for et længere tidsrum end 5 år regnet fra erhvervelsen eller fra 1. oktober 1950, hvis erhvervelsen er sket inden denne dato.

Stk. 2. For ubebyggede ejendomme, som ejeren udnytter til egen næringsdrift, og for bebyggede ejendomme, der af ejeren anvendes eller udlejes til beboelse eller næringsdrift, skal der tilstås ejeren hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld af det beløb, hvormed den reducerede grundstigning er steget udover den reducerede grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller årsomvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, for så vidt han på en efter finansministerens skøn fyldestgørende måde godtgør, at den for den højere grundværdi forudsatte brugsform for tiden ikke kan effektueres, uden at dette skyldes ejerens egne forhold eller dispositioner, og at den stedfundne grundstigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende udbytteforøgelse.

Stk. 3. Fritagelse i henhold til stk. 2 gives hver gang for tiden, indtil ejendommen påny kommer til vurdering ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering. Sker vurdering efter udstykning af et areal, og fritagelsen skal fornyes for restejendommens vedkommende, skal den hertil fornødne fordeling af den reducerede grundstigning, der danner udgangspunktet ved udmåling af stigningen i den reducerede grundstigning for restejendommen, foretages i samme forhold som det, hvori grundbeløbet fordeles.

Stk. 4. Enhver given fritagelse eller henstand i henhold til denne paragraf bortfalder, når ejendommen skifter ejer, medmindre den nye ejer er den tidligere ejers ægtefælle eller efterlevende ægtefælle. Hvad der her er anført med hensyn til ejerskifte, gælder i de i stk. 1 b nævnte tilfælde for brugerskifte.

Stk. 5. Når fritagelse bortfalder, får bortfaldet virkning for afgiftssvarelsen fra og med begyndelsen af det førstkommande skattehalvår. Når henstand bortfalder, forfalder henstandsbeløbet til betaling ved den førstkommande opkrævning af ejendomsskat til staten, medmindre der efter sket bebyggelse er tilstået ejeren fritagelse for grundstigningsskyld i medfør af stk. 1 a eller b, i hvilket tilfælde fritagelse også skal omfatte henstandsbeløbet.