

Til II. Udgifter ved boligstøtte Lovgivningen.

II. Udgifter ved boligstøtte Lovgivningen.

A. Tilskud til dækning af statsboligfondens underskud.

R. 1 513 559 kr., B. 1 602 400 kr., F. 963 000 kr.

Ifølge bestemmelserne i § 8 i lov nr. 551 af 23. december 1922 og § 9 i lov nr. 86 af 31. marts 1926 afholder statskassen statsboligfondens andel i udgifterne ved eventuelle tab på panter samt ved administrationen af fondens midler, for så vidt fondens reserve- og administrationsfond ikke strækker til. Fondens kasserer, Kongeriget Danmarks Hypotekbank, har anslået driftsunderskuddet for året 1950 på statsboligfondens reserve- og administrationsfondskonto til 963 000 kr.

Underskuddet skyldes dels at midlerne til fondens udlånsvirksomhed delvis er fremskaffet ved optagelse af lån i Holland, hvilket har medført en disagioudgift, idet lånene i sin tid optoges til en omvekslingskurs i forhold til kroner på 152, medens de nu forrentes og indfries til kurs 181 og dels at renteudgiften overstiger renteindtægten, da kasseobligationerne forrentes med 4 og 5 pct., medens de obligationer, der i samråd med finansministeriet er opkøbt for midler, indkommet ved ekstraordinære indfrielse af fondens byggelån, afkaster en lavere rente.

Grunden til, at misforholdet mellem renteindtægt og renteudgift er så stor, er den, at fondens debitorer frit kan indfri byggelånene, medens kasseobligationerne kun kan indløses efter en forud fastsat amortiseringsplan.

Det bemærkes, at der i underskuddet er medregnet 10 000 kr. som tab på overtagne ejendomme; dette skyldes dog ikke forventning om tab på de til sikkerhed for fondens lån udstedte pantebreve, men alene afskrivning på retskraftige fordringer mod tidligere låntagere, der skønnes ude af stand til at betale.

B. Udgifter til teknisk bistand m. v. vedrørende boligstøtte Lovene af 1933 og 1941:

1. *Lov nr. 128 af 11. april 1933.* R. 1 377 kr., B. 1 000 kr., F. 1 000 kr.

Som det er anført i bemærkningerne til forslag til finanslov for finansåret 1939—40 (sp. 1103—04), påhviler det indenrigsministeriet, nu arbejds- og boligministeriet, at refundere Kongeriget Danmarks Hypotekbank det tab, som banken måtte lide på de til banken overdragne panteobligationer, der er udstedt i henhold til lovene af 11. april 1933 og 1. oktober 1934. Hypotekbanken forventer imidlertid intet sådant tab, hvorimod der i finansåret skønnes at ville nedgå ialt 1 000 kr. til dækning af udgifterne ved det tilsyn, som er etableret ved de pantsatte ejendomme.

2. *Lovbekendtgørelse nr. 298 af 30. juni 1941 med senere tillægslove.* R. 10 265 kr., B. 0 kr., F. 0 kr.

Medens vederlaget til Kongeriget Danmarks Hypotekbank for den banken i henhold til loven påhvilende administration, samt udgifterne ved det tilsyn, der er etableret med de pantsatte ejendomme, vil kunne dækkes af de bidrag, der i henhold til lovens §§ 15 og 34 svares af låntagerne til en reserve- og administrationsfond, skal honorarerne til de arkitekter, der medvirker ved ministeriets behandling af lånesagerne, afholdes af statskassen, dog at der i denne udgift fragår de ved lånenes udbetaling til dækning af statens udgifter hertil tilbageholdte beløb.

På grund af lovens udløb den 1. april 1946 er udgifterne stærkt faldende, hvorfor beløbet for finansåret 1951—52 kan anslås til 5 000 kr. Et beløb af samme størrelse kan forventes tilbageholdt ved lånenes udbetaling som låntagernes bidrag til de nævnte udgifter.

3. *Kapitel I og III i lov nr. 179 af 9. april 1941 med senere tillægslove.* R. 69 207 kr., B. 60 000 kr., F. 45 000 kr.

I medfør af det af finansministeriet udfærdigede regulativ for Kongeriget Danmarks Hypotekbanks administration af de pågældende lån udreder arbejds- og boligministeriet i udlånsperioden vederlag til hypotekbanken for administration af lånene. Endvidere skal arbejds- og boligministeriet udrede honorarer til de arkitekter, der med-