

115

Forslag til lov

om

ændringer i byggestøttelovgivningen

(vedrørende støtten til det private byggeri).

(Fremsat i folketinget den 11. marts 1952 af indenrigs- og boligminister
Aksel Møller).

§ 1.

§ 51, stk. 1, i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte som senere ændret, jfr. lovbekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951, affattes således:

„Findes det fornødent til nedbringelse af leje, kan indenrigs- og boligministeren for et tidsrum af indtil 20 år give enten afdragshenstand eller nedsættelse af den i § 6 fastsatte rente med indtil 1 eller, hvis huset er et parcel- eller rækkehus, 1½ pct. p. a. eller både afdragshenstand og rentenedsættelse som nævnt. Indenrigs- og boligministeren kan dog efter ansøgning give rentenedsættelse med yderligere ½ pct. p. a. på betingelse af, at de i § 50 nævnte maksimale lånegrænser nedsættes med 5 pct. Indenrigs- og boligministeren skal dog altid betinge sig ret til at ophæve afdragshenstand eller rentenedsættelse med virkning for fremtiden, om ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor“.

§ 2.

§ 52, affattes således:

„Stk. 1. Lejen skal ved første udlejning godkendes af indenrigs- og boligministeren, og senere lejeforhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. For ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. marts 1952, kan kommunalbestyrelsen, såfremt det dokumenteres, at ejendommens driftsudgifter efter sidste lejefastsættelse er blevet væsentligt forøgede, uanset bestemmelserne i lov nr. 251 af 14. juni 1951 om leje, tillade, at de for ejendommen fastsatte lejebeløb forhøjes med 3 måneders varsel til en 1. i en måned.

Stk. 3. Er der foretaget forhøjelse af lejen i de i stk. 1 og 2 nævnte tilfælde, kan kommunalbestyrelsen atter påbyde, at forhøjelsen skal bortfalde helt eller delvist, såfremt forholdene skønnes at tale derfor.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan indankes for indenrigs- og boligministeren til endelig afgørelse“.