

## § 3.

*Som nyt kapitel VIII a. indsættes:*

## § 52 a.

Indenfor et sådant beløb, som fastsættes ved finansloven, kan i hvert af de i § 1 nævnte finansår ydes lån til nyopførte beboelseejendomme i overensstemmelse med de i nærværende kapitel indeholdte bestemmelser.

## § 52 b.

Lån ydes på grundlag af bindende lånetilbud fra en kreditforening og kan udgøre indtil 70 pct. af det af vedkommende kreditforening med en afdragstid på 60 år tilbudte lån à  $4\frac{1}{2}$  pct.

Lånet ydes med oprykkende prioritet efter kredit- og hypotekforeningslån, lån af offentlige midler, sparekasse- og forsikringsmidler eller midler, der kan sidestilles hermed. Såfremt der forud for lånet optages andre prioriteter end kredit- og hypotekforeningslån, afkortes lånet i det omfang, størrelsen af de foranstående prioriteter overstiger det til grund for lånets udmåling liggende kreditforeningstilbud med et tillæg på 25 pct. Sammen med foranstående prioriteter må lånet højst udgøre 75 pct. af ejendommens værdi efter vurdering til stempelefterretning, som foretages på låntagerens bekostning efter reglerne i lov nr. 352 af 7. august 1922, § 2, næstsidste stykke. Vurderingsrådets ansættelse kan påklages af indenrigs- og boligministeren og lånsøgeren.

## § 52 c.

Lånene forrentes med 5 pct. p. a.

Amortisationstiden for lånene fastsættes til 35 år.

Låntagerne betaler et halvårligt bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,1 pct. af lånets hovedstol.

Af reserve- og administrationsfondsbidragene afholdes de med lånenes administration forbundne udgifter, medens eventuelle overstigende beløb henlægges til en særlig reservefond til imødegåelse af tab på panterne. Det beløb, der måtte henstå på denne fond, når lånene er afviklede, tilfalder staten.

## § 52 d.

Ansøgning om lån indsendes til indenrigs- og boligministeriet senest  $\frac{1}{2}$  år efter, at der er meddelt bygningsattest på ejendommen. Med ansøgningen skal følge bygningsattest, attest fra kommunalbestyrelsen om, at ejendommen er indrettet til beboelse, (såfremt ejendommen indeholder erhvervslokaler, må arealet heraf højst udgøre  $\frac{1}{4}$  af ejendommens samlede etageareal, forsåvidt angår een- og tofamiliehuse dog altid indtil 100 m<sup>2</sup>), kreditforeningsvurdering, kreditforeningstilbud, stempelvurderingsattest, tingbogsattest samt genpart af de forud lyste pantebreve i ejendommen.

## § 52 e.

Et lån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Indenrigs- og boligministeren kan dog give samtykke til, at den nye ejer overtager lånet. Sådant samtykke kan gøres afhængigt af, at overordentligt afdrag betales.

Debitor kan til enhver tid opsiges lånet med 3 måneders varsel til en termin.