

§ 52 f.

Indenrigs- og boligministeren kan bemyndige Kongeriget Danmarks Hypotekbank til helt eller delvis at forestå administrationen af den i medfør af nærværende kapitel fastsatte udlånsordning.

§ 52 g.

Bestemmelserne i lovens kap. I, med undtagelse af § 1, stk. 2, finder ikke anvendelse på udlånsordningen i henhold til nærværende kapitel.

§ 4.

§ 62, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

„Forsåvidt angår beboelsesejendomme, der opføres med salg for øje, er den af indenrigs- og boligministeren godkendte første købers adkomst og dokumenter, der udstedes i anledning af hans overtagelse af prioritetsgæld, ligeledes stempelfri.“

Bemærkninger til lovforslaget

Den tilbagegang, der i løbet af det sidste år er sket med hensyn til igangsætningen af nyt boligbyggeri, og som i særlig grad har ramt den private byggevirksomhed, har givet anledning til overvejelser vedrørende de vilkår, der i øjeblikket gælder for støtten til det private byggeri. Dels har man haft opmærksomheden henvendt på, om ikke den rådende forskel imellem det sociale og det private byggeris lånevilkår kan have virket hæmmende på den private byggevirksomhed, og dels har man overvejet spørgsmålet, om det vil være muligt gennem indførelsen af simple re låneformer at komme i forbindelse med en gruppe af bygherrer, som måske under de hidtil gældende forhold har ladet sig afskrække af de kontrolbestemmelser, som har været nødvendige, når staten skulle foretage udlån på de sædvanlige vilkår.

I det her foreliggende lovforslag har man på grundlag af disse overvejelser for det første foreslået gennemført en vis udjævning af forskellen mellem det sociale og private byggeri, nemlig dels med hensyn til renten og dels med hensyn til huslejekontrollen, og for det andet foreslået en helt ny låneordning, der i princippet fremtræder som en ordning, der tager sigte på supple-

ring af kredit- og hypoteksforeningslåneene, således at der opnås en belåning, nogenlunde svarende til den, den private bygherre før krigen kunne opnå uden statens medvirken. Endelig er foreslået en enkelt ændring vedrørende stempelbegunstigelser.

ad § 1.

Bestemmelserne om forrentning og afdrag af de i henhold til byggestøtteloven ydede statslån indeholdes i lovens § 6. Hovedreglen er, at der, forsåvidt ikke rentenedsættelse eller afdragshenstand har hjemmel i byggestøtteloven, betales en årlig ydelse på $4\frac{1}{2}$ pct. p. a. af lånets hovedstol, hvoraf $3\frac{1}{2}$ pct. af restgælden er rente, $\frac{1}{5}$ pct. af hovedstolen bidrag til en reserve- og administrationsfond og resten afdrag. Der er imidlertid hjemmel i byggestøtteloven for indenrigs- og boligministeren til at indrømme rentenedsættelse og afdragshenstand. Bestemmelserne om afdragshenstand er ens for socialt og privat forretningsmæssigt boligbyggeri, medens der med hensyn til rentenedsættelse hidtil har været forskel. For socialt boligbyggeris vedkommende kan renten således nedsættes med $1\frac{1}{2}$ pct. p. a. eller, forsåvidt angår række- og parcelhuse, 2 pct. p. a. For privat forretningsmæssigt bo-