

## § 4.

I § 16, 1. linie, ændres „15 pct.“ til: „25 pct.“

## § 5.

I § 36 a., 2. linie, tilføjes efter „hver med halvdelen“ følgende: „dog således, at kommunens udgifter højst kan komme til at andrage ..... kr. pr. indbygger.“

## Bemærkninger til lovforslaget.

Medens det af indenrigs- og boligministeren den 11. marts 1952 forelagte forslag til lov om ændringer i boligstøtteloven vedrørte støtten til det private byggeri, tager dette lovforslag fortrinsvis sigte på det sociale byggeri.

Af nedenstående oversigt vil fremgå, at det sociale byggeri omfatter mere end halvdelen af det samlede antal opførte lejligheder.

Antal lejligheder opført af	1950		1951	
		pct.		pct.
Private bygherrer uden offentlig støtte .....	2 536	14,5	1 950	10,8
— — — — — med — — — — — .....	5 490	31,4	6 477	35,9
Boligforeninger .....	7 735	44,2	8 469	47,0
Kommuner (staten) .....	1 741	9,9	1 142	6,3
	17 502	100,0	18 038	100,0

Med den betydning, det sociale byggeri har for dækningen af det samlede boligbehov, og ikke mindst for dækningen af den mindrebemidlede del af befolkningens behov, vil en begrænsning af det sociale boligbyggeri have alvorlige konsekvenser for hele boligpolitikken. Den i de sidste par år indtrufne stigning i byggepriser og huslejer kan imidlertid ikke undgå at medføre en begrænsning i det sociale byggeri, hvis der ikke på anden måde gribes ind, og hovedformålet med lovforslaget er at sikre et rimeligt huslejeniveau i nybyggeriet.

Vedrørende de enkelte paragraffer skal bemærkes følgende:

§ 1, der udvider en enkelt bestemmelse i boligstøttelovens § 6, er en følge af den i lovforslagets § 2 foreslåede ændring til boligstøttelovens § 13.

Efter § 2 i lovforslaget bemyndiges ministeren til at give socialt og kommunalt boligbyggeri rente- og afdragsfrihed for indtil 65 pct. af statslånet i op til 20 år. Da statslånet for en almindelig  $2\frac{1}{2}$  værelser lejlighed normalt kan anslås til ca. 27.000 kr., vil lovforslaget medføre, at indtil godt 17.500 kr. heraf kan ydes rente-

og afdragsfrit. En sådan lempelse i statslånsvilkårene skulle muliggøre en huslejenedsættelse på 5 kr. 50 øre til 6 kr. pr. m<sup>2</sup>, d. v. s. en nedsættelse på godt 20 pct.

Af bestemmelsen i § 2, stk. 5 — der også findes i den gældende lov — følger, at hvis ændrede forhold for byggeriet taler derfor, kan rentefriheden begrænses til en mindre procent af den samlede lånesum end angivet i lovforslaget, eventuelt helt ophøre. Den nærmere begrundelse for fastsættelse af grænsen på de 65 pct. fremgår iøvrigt af medfølgende bilag.

§§ 3 og 4 tager sigte på det social-filantropiske byggeri og betyder, at statens støtte til denne form for byggeri øges fra 15 pct. af anskaffelsessummen til 25 pct. Samtidig nedsættes kommunens og virksomhedens tilskud.

§ 5 begrænser den enkelte kommunes udgifter til nedsættelse af boligafgift eller leje i henhold til den gældende lovs kapitel V. Grænsen for den enkelte kommunes udgifter er dog ikke angivet i lovforslaget, idet beløbets fastsættelse forudsætter en nærmere undersøgelse i boligministeriet.