

Endvidere kan landbrugsministeriet efter forhandling med statens jordlovsudvalg undtage en ejendom fra bestemmelserne, såfremt hverken ejeren eller dennes ægtefælle ved lovens ikrafttræden ejer anden landbrugsejendom.

Stk. 4. Over de i stk. 1—2, jfr. stk. 3, omhandlede ejendomme tilvejebringes en fortegnelse ved landbrugsministeriets foranstaltning. Enhver ejer af ejendomme, der omfattes af nævnte bestemmelser, skal inden $\frac{1}{2}$ år efter lovens ikrafttræden på et af landbrugsministeriet foreskrevet skema til landbrugsministeriet indsende en fortegnelse over de nævnte ham tilhørende ejendomme.

Stk. 5. På landbrugsministeriets begæring foretages notering i tingbøgerne om, at ejendommene er undergivet reglerne i denne lov.

Stk. 6. Består en af bestemmelserne i stk. 1—2, jfr. stk. 3, omfattet ejendom ikke af selvstændige matr. nre. (art.nre.), kan landbrugsministeriet pålægge ejeren inden en nærmere fastsat frist at foranledige udstykning og matrikulering gennemført. Oversiddes fristen, kan landbrugsministeriet på ejerens bekostning iværksætte sådan foranstaltning. For omkostningerne har staten fortrinsret i ejendommen efter reglerne i tinglysningslovens § 4, stk. 3, samt udpantningsret.

Stk. 7. Spørgsmål om, hvorvidt en ejendom er omfattet af bestemmelserne i nærværende lov, kan forelægges vedkommende i henhold til statshusmandsloven nedsatte husmandsbrugskommission til afgørelse, jfr. § 5.

B. Regler om brugen.

§ 2.

Stk. 1. De i denne lov omhandlede ejendomme skal gives i brug på en årrække af mindst 8 år ad gangen. Brugeren har, hver gang brugstiden udløber, ret til at kræve brugsretten fornyet for en årrække af 8 år, og ved hans død har hans efterlevende ægtefælle ret til at indtræde i hans rettigheder og forpligtelser overfor ejeren. Når brugeren, henholdsvis den længstlevende ægtefælle, dør, har iøvrigt dødsboet eller arvingerne ret til at indtræde i brugsforholdet indtil den 1. april i det påfølgende år, hvis ikke brugsretten kontraktmæssigt og lovligt udløber forinden.

Stk. 2. Brugeren har fra sin side altid ret til opsigelse af kontrakten med 1 års varsel til ophør en 1. april. Den, som ved nærværende lovs ikrafttræden har ejendommen i brug, kan uanset den aftalte brugstid opsiges det løbende brugsforhold med forannævnte varsel til enhver 1. april til fornyelse af brugsforholdet efter reglerne i denne lov. Såfremt den løbende brugsperiodes udløb i brugskontrakten er fastsat til et senere tidspunkt end den 1. april 1955 eller ikke er fastsat til et bestemt angivet tidspunkt, kan ejeren med 1 års varsel til nævnte dato opsiges brugsforholdet til fornyelse efter reglerne i denne lov. Iøvrigt skal opsigelsesvarsel fra ejerens side altid fastsættes til mindst 1 år til en brugsperiodes udløb.

Stk. 3. Ved indgåelse, herunder fornyelse, af brugskontrakt efter denne lovs ikrafttræden må den fremtidige brugsafgift ikke uden husmandsbrugskommissionens godkendelse fastsættes til et højere beløb end 4 pct. af den for ejendommen til enhver tid gældende vurdering til ejendomsskyld foruden de ejendommen påhvilende skatter og andre afgifter. Ejeren må drage omsorg for, dels at der oprettes behørig skriftlig kontrakt, dels at der ved brugerens til- og fratredelse afholdes overleveringsforretning eller, hvis nogen af parterne forlanger det, vurderingsforretning, jfr. nedenfor § 4. Kontrakten skal inde-