

sådant samtykke må foretages nogen ændring af ejendommens bebyggelse. Påtale- retten tilkommer landbrugsministeriet.

- c) Såfremt der efter sælgerens begæring pålægges en ejendom, der afhændes i overensstemmelse med stk. 1, fredning efter reglerne foran under a) eller b), og fredningen nedsætter ejendommens handelsværdi, kan køberen kræve købesummen nedsat tilsvarende, for såvidt der ikke ved købesummens fastsættelse er taget hensyn til værdiforringelsen. Ved fastsættelsen af sådan nedsættelse i anledning af en jagtfredning tages ikke hensyn til den merværdi, jagtretten uden nævnte fredning ville have haft for erhververen som følge af en af den hidtidige ejer på de tilstødende arealer drevne rationel vildtpleje. Såfremt en af parterne forlanger det, fastsættes nedsættelsen efter reglerne foran i § 4.

Stk. 3. Endvidere kan begunstigelser i henhold til stk. 1 i tilfælde, hvor ejendommen — eventuelt efter supplerig med anden ejeren tilhørende jord — har et tilliggende af 8 ha middelgod jord eller derover, bevilges efter følgende regler:

- a) Uanset de i § 24, stk. 1, i loven om landbrugsejendomme fastsatte begrænsninger kan forøgelse af tilliggendet til en ansøgeren tilhørende landbrugsejendom tillades, for såvidt driftsmæssige hensyn taler derfor. Tilladelsen kan normalt højst omfatte en arealforøgelse med et grundbeløb svarende til grundbeløbet for den i overensstemmelse med stk. 1 afhændede ejendom.
- b) Uanset reglerne i § 27, stk. 3, i loven om landbrugsejendomme kan der bevilges nedlægning af landbrugsejendomme, som på grund af arealets eller bygningernes størrelse eller tilstand eller særlige beliggenhedsforhold eller lignende ikke uden væsentlig ulempe for ejerens øvrige jordbesiddelse kan overføres til selveje med et tilliggende af 8 ha middelgod jord eller derover, når de nedlagte brugs grundbeløb ikke overstiger grundbeløbene for arealer, som ejeren afgiver til at supplere ejendomme, som han afhænder i overensstemmelse med stk. 1, op til 8 ha middelgod jord eller til oprettelse af nye selvstændige brug af nævnte størrelse.
- c) Såfremt der i anledning af ejendommens afhændelse i overensstemmelse med stk. 1 bevilges begunstigelser efter reglerne såvel under a) som under b), må de grundbeløb, som efter de nævnte regler tjener til at opveje begunstigelserne, normalt ikke sammenlagt overstige grundbeløbene for de således afhændede arealer.
- d) For såvidt afhændelsen i overensstemmelse med stk. 1 ikke er opvejet efter reglerne under a)–c), kan de overskydende, afståede jorder anvendes til frigørelse af ejendomme, som er omfattet af begrænsningerne efter § 11, stk. 1, i loven om landbrugs- ejendomme, for nævnte begrænsninger, uanset den i nævnte lovbestemmelse fastsatte frist, eller ved en af den pågældende lovbestemmelse omfattet erhververs overtagelse af sådanne ejendomme fra ansøgeren eller hans bo tages i betragtning som jord- afståelse i henhold til nævnte lovs § 9, stk. 4.
- e) Det kan i særlige tilfælde uanset bestemmelserne i afsnit D i lov om brug af visse ejendomme og boliger på landet tillades, at landbrugsejendomme overgår til anvendelse som tjenestesteder for skovfunktionærer.

Stk. 4. Landbrugsministeriet er bemyndiget til ved bevilling af begunstigelser i henhold til nærværende paragraf at ligestille de i loven om brug af visse ejendomme og boliger på landet omhandlede landbrugsejendomme, såfremt disse afhændes til selveje, med de i stk. 1 omhandlede ejendomme og endvidere, når særlige omstændigheder taler derfor, at bevilge tilsvarende begunstigelser — for såvidt angår bestemmelserne i stk. 3, a)–d), normalt dog højst for halvdelen af grundbeløbet —, når andre landbrugsejendomme, som hidtil har hørt under en samlet jordbesiddelse og har været beboet og drevet af andre end ejeren, overdrages til selveje.