

vej at opnå et brugbart grundlag for en sådan fortegnelse. Det foreslås derfor, at det i hovedsagen pålægges ejendommenes ejere, som normalt har den letteste adgang til at oplyse de faktiske forhold, at tilvejebringe grundlaget for udarbejdelsen af fortegnelsen. Som en passende frist for ejernes indsendelse af de fornødne oplysninger på nærmere foreskrevne skemaer foreslås et halvt år, således at overskridelse heraf medfører bødeansvar, jfr. forslaget § 11. Disse oplysninger i forbindelse med det kontrolmateriale, som er i landbrugsministeriets besiddelse eller kan tilvejebringes fra lokale myndigheder, lægges derefter til grund for fortegnelsen. Afgørelsen af eventuelle tvivlsspørgsmål er ifølge *stk. 7* henlagt til husmandsbrugskommissionernes afgørelse under appel til ankenævnet, jfr. forslaget afsnit C.

Dels som et middel til sikring af lovens overholdelse, dels til fornøden orientering for enhver i den pågældende ejendom interesseret fastsættes i *stk. 5*, at der på hver ejendomsblad i tingbogen skal foretages notering om, at ejendommen er undergivet reglerne i loven. Disse regler må respekteres af samtlige i ejendommen interesserede. Noteringen kan slettes i henhold til dispensation fra landbrugsministeriet i de i § 1, stk. 3, sidste punktum, og § 10, stk. 3, litra b og e, omhandlede tilfælde eller i henhold til derom af vedkommende husmandsbrugskommission eller ankenævnet i de i § 1, stk. 7, eller § 2, stk. 7, jfr. *stk. 8* og 9, omhandlede tilfælde truffen afgørelse samt slettes iøvrigt i de i § 9 omhandlede tilfælde.

Da det forekommer, at legehuse, herunder også sådanne, som er noteret som selvstændige landbrug, omfatter dele af matrikelnumre, foreslås i *stk. 6* tilvejebragt hjemmel til at kræve udstykning gennemført således, at disse ejendomme fremtidig i matrikel og tingbøger står anført med selvstændig matrikelbetegnelse. Der er derimod ikke fundet anledning til at optage bestemmelser vedrørende eventuelle tilfælde, hvor en af loven omfattet landbrugsejendom ikke hidtil har været noteret som sådan i matrikel og tingbog, idet loven om landbrugsejendomme indeholder den fornødne hjemmel til gennemførelse af sådanne ejendommers notering.

Til § 2.

Denne paragraf indeholder de almindelige regler om de i § 1 omhandlede ejendommers brug, herunder om brugernes rettigheder og forpligtelser i brugstiden og om brugskontraktens oprettelse og indhold. Ligesom

hidtil fastsættes 8 år som minimum for en brugsperiode, men i modsætning til den brugerne hidtil ved tidsbegrænsede tillægslove for 8 år ad gangen givne fornyelsesret — som for brugernes dispositioner på længere sigt har indebåret den usikkerhed, som bl. a. følger af afhængigheden af, om lovgivningsmagten kunne forventes fortsat at ville gennemføre periodiske tillægslove om sådan fornyelsesret — foreslås brugernes fornyelsesret gjort permanent ikke blot som efter § 13 i forslaget af 1948 for den nuværende brugers og hans enkes livstid, men for den til enhver tid værende brugers og dennes enkes livstid. Den foreslåede fornyelsesret er endvidere uafhængig af, om ejeren på det pågældende tidspunkt tillige ejer anden ejendom.

Paragraffens bestemmelser træder for de i lovforslaget omhandlede ejendomme i stedet for §§ 2, 3 og 5, § 6, stk. 1, og §§ 12 og 13 i lovebekendtgørelsen af 1950, men afviger på en række punkter fra nævnte bestemmelser og de tilsvarende bestemmelser i §§ 2 og 3, § 4, stk. 1, samt §§ 11—14 i forslaget af 1948.

Den i *stk. 1* fastsatte pligt til at give en af lovforslaget omfattet ejendom i brug er ubetinget. Det er således under strafansvar efter § 11 ejeren forbudt ved eventuelt forpagtningsledighed at tage ejendommen i brug for egen regning og at drive den selv eller ved bestyrer, uanset om ejeren på det pågældende tidspunkt ikke ejer anden ejendom. Når en bruger fratræder, skal ejendommen ufortøvet gives i brug til en anden på de i lovforslaget fastsatte vilkår.

Den i *stk. 2* anførte opsigelsesfrist af 1 år fra brugersens side til enhver 1. april og fra ejerens side til en brugsperiodes udløb er i overensstemmelse med de hidtil gældende opsigelsesregler. Opsiger ejeren i overensstemmelse hermed brugsforholdet til ophør, bliver denne opsigelse dog kun effektiv, såfremt brugeren ikke fremsætter krav om brugsforholdets fornyelse i henhold til *stk. 1*, eller husmandsbrugskommissionen (eventuelt ankenævnet) i de i *stk. 7* i paragraffen omhandlede særlige tilfælde fritager ejeren for at forny brugskontrakten, eller ejendommen inden brugstidens udløb er blevet frigjort for begrænsningerne efter loven, jfr. lovforslagets § 9. De ved lovens ikrafttræden bestående brugsforhold fortsætter på de hidtil gældende vilkår med hensyn til brugsafgift, drift, vedligeholdelse og andre forhold, som ikke umiddelbart fra lovens ikrafttræden er reguleret ved lovens bestemmelser, jfr. § 2, stk. 1, 2 og 6—10, samt § 3 og § 12, stk. 1. Ved brugsforholdets