

til den pris, hvortil han kan finde en køber. Da frivilligt salg af ejendommen ifølge § 9 kun medfører ejendommens frigørelse for begrænsningerne efter lovforslaget, såfremt køber enten er ejendommens bruger eller staten, vil salg til anden køber ikke medføre nogen ændring i brugerens retsstilling. Det kan derfor forventes, at der normalt ikke vil være andre interesserede købere end brugeren eller staten.

Under hensyn hertil foreslås der i *stk. 1* tilsikret ejeren en adgang til enten at afhænde ejendommen til staten for en efter nedennævnte regler fastsat pris eller at få ejendommen nedlagt som landbrug mod afgivelse af erstatningsjord for en på samme måde fastsat pris. Nævnte regler om prisfastsættelsen påregnes i betydeligt omfang at blive lagt til grund ved overdragelser af de i forslaget omhandlede ejendomme direkte fra ejer til bruger.

Den ejeren tilsikrede pris svarer til ejendommens vurdering til ejendomsskyld med et tillæg af 3 pct. for hver fulde 5 pct. udover 20 pct., hvormed købesummerne for solgte landbrugsejendomme, bortset fra besætning, inventar og avl, ifølge den af det statistiske departement senest offentliggjorte opgørelse gennemsnitlig overstiger vurderingen til ejendomsskyld, henholdsvis et fradrag på lige så mange procent, som de omhandlede købesummer gennemsnitlig er lavere end nævnte vurdering. En i overensstemmelse hermed opstillet pristabel er som bilag vedføjet nærværende bemærkninger til lovforslaget.

Den vurdering, der lægges til grund ved beregningen af prisen, må være den samme, som er lagt til grund ved ovennævnte senest offentliggjorte statistiske opgørelse. Der vil således efter hver almindelig vurdering til ejendomsskyld hengå et tidsrum, inden opgørelsen kan foreligge for de efter den nye vurdering berigtigede handler, og i dette tidsrum må beregningen af den heromhandlede, ejeren tilsikrede pris ske på grundlag af den for ejendommen foreliggende ældre vurdering til ejendomsskyld. Det bemærkes i denne forbindelse, at den ved lovforslagets udarbejdelse foreliggende, senest offentliggjorte statistiske opgørelse angår ejendomme, som er solgt i året 1950. Opgørelsen er derfor ikke baseret på den nugældende 10. almindelige vurdering pr. 1. oktober 1950, men på den 9. almindelige vurdering pr. 1. oktober 1945. Efter denne opgørelse har købesummerne for landbrugsejendomme i året 1950 gennemsnitlig overstegit ansættelserne ved den 9. almindelige vurdering til ejendomsskyld med 82,5 pct., og den her-

omhandlede, ejeren tilsikrede pris vil herefter, indtil en ny opgørelse offentliggøres, svare til ejendommens ansættelse til ejendomsskyld ved den 9. almindelige vurdering med tillæg af 36 pct.

Når det foreslåede beregningsgrundlag omfatter solgte landbrugsejendomme indenfor alle størrelsesgrupper, skyldes dette, at salgsstatistikken for ejendomme indenfor samme størrelsesgrupper som de af forslaget omfattede kan antages at være påvirket af de under disse størrelsesgrupper medregnede små, særligt intensivt drevne jordbrug, herunder gartnerier, og at en salgsstatistik på det bredest mulige grundlag må antages at give det gennemsnitlig rimeligste udgangspunkt for en prisberegning for de af lovforslaget omfattede, i forhold til selvejerbrug af tilsvarende størrelse ofte noget tilbagestående brug.

Statens pligt til at acceptere salgstilbud fra ejeren for en købesum, der ikke overstiger den ovennævnte, ejeren tilsikrede pris, er betinget af, at ejendommen indenfor de foregående 3 måneder forgæves er tilbudt brugeren for samme pris. Der vil intet være til hinder for, at salgstilbudet fremsættes samtidig til brugeren og til staten, dog således at tilbudet til staten betinges af, at brugeren ikke accepterer tilbudet inden 3 måneder.

Overtager staten ejendommen, skal den anvendes efter reglerne i statshusmandsloven. Det er derfor yderligere en betingelse, at ejendommen findes egnet til sådan anvendelse. Afslår staten at købe ejendommen, fordi den ikke opfylder denne betingelse, vil dette normalt være udtryk for, at ejendommen anses for uegnet til opretholdelse som selvstændigt landbrug, og det er derfor fundet rimeligt at tillægge ejeren en ret til mod afhændelse af vederlagsjord at kræve ejendommen nedlagt som landbrug, hvorved ejendommen i henhold til § 9, stk. 1, litra d, vil blive frigjort for de i lovforslaget omhandlede rådighedsbegrænsninger.

Bestemmelsen i *stk. 2* tager bl. a. sigte på tilfælde, hvor der på den tilbudte ejendom er tinglyst eller i salgstilbudet er betinget rådighedsindskrænkninger af den i lovforslagets § 10, stk. 2, omhandlede karakter, og disse ikke godkendes af landbrugsministeriet.

Den i *stk. 3* foreslåede nærmere afgrænsning af, hvad der ved statens overtagelse af en ejendom efter reglerne i *stk. 1* medfølger som indbefattet under købesummen, er grundet i, at købesummen beregnes på grundlag af vurderingen til ejendomsskyld. Den vurdering til ejendomsskyld, som i 1. punk-