

For igangsætningen af overførelsen til selveje i forbindelse med en hensigtsmæssig løsning af ovennævnte for de enkelte jordbesiddelser foreliggende problemer er det imidlertid af største betydning, at den enkelte ejer får adgang til at lade de herhenhørende spørgsmål behandle under eet som en samlet plan for hans jordbesiddelse, således at statens godkendelse af planen på forhånd tilsikrer ham de enkelte begunstigelser, når han har opfyldt betingelserne for disse. Endelig er en tidsbegrænsning af adgangen til at opnå begunstigelserne påkrævet for at undgå unødigt opsættelse af spørgsmålenes løsning.

Det er derfor i *stk. 1* foreslået, at opnåelse af de i paragraffen omhandlede begunstigelser er betinget af, at den pågældende ejendom er afhændet til brugeren eller til staten senest den 1. april 1959. Endvidere er adgangen til på forhånd at tilrettelægge løsningen for den enkelte jordbesiddelse ved en samlet plan tilsikret ejeren derved, at landbrugsministeriet er bemyndiget til at give forhåndstilsagn om begunstigelserne. Det foreslås endvidere fastsat, at ansøgninger til landbrugsministeriet om begunstigelserne skal indgives gennem statens jordlovsudvalg, der således — eventuelt efter forhandling med ansøgeren — vil få lejlighed til at udtale sig om sagen ved dennes forelæggelse for ministeriet.

Begunstigelserne kan efter forslaget være enten af fredningsmæssig karakter, jfr. *stk. 2*, og er da uafhængige af størrelsen af det tilliggende, hvormed ejendommene overdrages til brugeren eller staten, eller de kan være af jordpolitisk karakter, jfr. *stk. 3*, og er da betinget af, at ejendommene ved overdragelsen — eventuelt efter supplerung med anden ejeren tilhørende jord — har et tilliggende af mindst 8 ha middelgod jord, hvorved forstås et tilliggende, som udgør eller efter bonitet svarer til gammel kulturjord med ca. 1 td. 3 skp. hartkorn (eller 4 ha boniteret mål).

Jagtfredning efter *stk. 2, litra a*, vil på de i den foreslåede bestemmelse anførte betingelser efter omstændighederne kunne bevilges med hensyn til alle eller enkelte vildtarter, og den kan pålægges hele den afhændede ejendom eller — navnlig når tilliggen- det ikke danner et sammenhængende hele — nærmere fastsatte arealer af ejendommen. Formålet er at hindre beskydning af vildtet på afhændede arealer, som i forhold til jorder, navnlig skovarealer, hvorpå der fra ejerens side gøres en særlig indsats for at pleje og udvikle vildtbestanden, er således beliggende, at nævnte bestræbelser i betænkelig

grad vil kunne modvirkes eller udnyttes ved en fri beskydning af vildtet på de afhændede arealer. I almindelighed må det anses for rimeligst, at jagtretten er knyttet til eje eller brug af en ejendom og ikke er begrænset eller ophævet ved fredning i en nabo- ejers ensidige, private interesse, men kun underkastes fredningsbestemmelser, hvor også en almen interesse i faunaens beskyttelse efter vedkommende offentlige myndigheders skøn gør fredning ønskelig. Skønt den i den foreslåede bestemmelse omhandlede jagtfredning normalt vil være i det væsentlige i sælgerens private interesse, vil der dog til den betydning, som aktive foranstaltninger til vildtets pleje vil have for egnens fauna, være knyttet en vis almen interesse, som kan gøre en fredning udover de i jagtloven og vildtreservatloven hjemlede fredningsforanstaltninger rimelig og forsvarlig, når det offentlige har det fornødne indseende med etableringen af fredningen, og denne holdes indenfor de ovennævnte rammer samt iøvrigt gennemføres således, at erhververne af de jagtfredede arealer i videst muligt omfang beskyttes mod dermed eventuelt forbundne ulemper og økonomiske tab. Medens bestemmelserne i *stk. 2, litra c*, samt § 12 i lovforslaget tager sigte på at varetage erhververnes interesser, vil det påhvile landbrugsministeriet at påse, at de fornødne bestemmelser angående fredningens gennemførelse, herunder regler om sagkyndig konstatering af opretholdelsen af en rationel vildtpleje, og om landbrugsministeriets op- hævelse af fredningen i tilfælde af misligholdelse af betingelserne for denne, optages i fredningsdeklarationerne. Derimod har man fundet det rimeligt, at ejeren af den jordbesiddelse, hvis vildtbestand fredningen i første række beskytter, får påtaleret m. m. med hensyn til fredningens overholdelse.

De i *stk. 2, litra b*, omhandlede begunstigelser tjener ligeledes fredningsformål og kan kun forventes bevilget, hvor særlige skønhedsværdier af landskabelig eller bygningmæssig karakter gør sikringen af en vis kontrol med frasolgte ejendommers anvendelse og bebyggelse velbegrundet. I disse tilfælde har man fundet det rimeligst at forbeholde landbrugsministeriet påtaleretten.

Ved fastsættelsen af det i *stk. 2, litra c*, omhandlede nedslag i købesummen må det anses for rimeligt at se bort fra den merværdi, som de særlige vildtplejeforanstaltninger på naboejendommen ville kunne tilføre jagtudøvelsen.

Ved den i *stk. 3, litra a*, omhandlede begunstigelse tillades det sælgeren uden iagttagelse af bestemmelserne i § 24, *stk. 1*, i