

nedlæggelse, forordning af 9. februar 1820 om tiden for fæstebrevs udstedelse, forordning af 9. marts 1838 om retsforholdet mellem jorddrotter og fæstere, lov af 21. juni 1854 om afhændelse af det til len m. m. henhørende bøndergods, lov af 19. februar 1861 om forandring i fæstelovgivningen med tillægslov af 12. marts 1864 samt lov nr. 36 af 9. marts 1872 om rådigheden over fæstebøndergods.

Bemærkninger til lovforslaget.

Landbrugsministeriet nedsatte den 8. september 1949 en kommission med bl. a. den opgave at videreføre revisionen af lovgivningen om brug af huse på landet, som blev forberedt ved den af landbrugsministeriet under 25. marts 1946 nedsatte kommission.

Kommissionen har derefter til landbrugsministeren afgivet en betænkning af 3. april 1952 angående overgang af forpagtnings- og lejeforhold under godserne til frit eje samt revision af lovgivningen om brug af huse på landet og i forbindelse hermed bl. a. afgivet et af kommissionen udarbejdet forslag til lov om brug af visse ejendomme og boliger på landet. I kommissionsforslaget er forudsat optaget bestemmelser, som træder i stedet for de i loven om brug af huse på landet indeholdte regler om tjenestehuse og udleje af arbejderboliger på landet, men disse bestemmelser er ikke nærmere udformet af kommissionen.

Kommissionens forslag omfatter afsnit A, B og E (bortset fra § 11, stk. 2) i det hermed fremsatte lovforslag, medens dettes afsnit C og D samt § 11, stk. 2, der i overensstemmelse med ovennævnte forudsætninger er udformet af landbrugsministeriet, svarer til de nugældende regler om tjenestehuse og udleje af arbejderboliger på landet, dog med en nærmere regulering af reglernes anvendelsesområder på linie med afgrænsningerne i de i kommissionsforslaget indeholdte afsnit.

Til afsnit A. Overdragelse af brugen på brugerens levetid eller på mindst 8 år.

Bestemmelserne i dette afsnit træder for landbrugsejendomme, som ikke vil blive omfattet af reglerne i forslaget til lov om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje, i stedet for bestemmelserne i afsnit A i den hidtil gældende lovgivning om brug af huse på landet, således som den senest er bekendtgjort ved lovbekendtgørelse nr. 529 af 21. december 1950 (i det følgende betegnet *lovbekendtgørelsen af 1950*). Endvidere træder bestemmelserne i stedet

for §§ 16 og 17 i lovbekendtgørelse nr. 388 af 25. september 1951 om landbrugsejendomme (i det følgende betegnet *landbrugsloven*). De foreslåede bestemmelser bygger i det væsentlige på reglerne i afsnit A i det af rigsdagen i samlingerne 1947—48 og 1948—49 behandlede forslag til lov om brug af huse på landet (i det følgende betegnet *forslaget af 1948*).

Til § 1.

Ifølge *stk. 1* omfatter bestemmelserne i afsnit A kun landbrugsejendomme og forudsætter således et jordtilliggende af mindst 1 ha med grundværdi mindst 1 000 kr. De hidtil gældende, tilsvarende bestemmelser i lovbekendtgørelsen af 1950 omfatter også huse på landet, der ikke er selvstændige landbrug, men som har et jordtilliggende af mindst $\frac{1}{2}$ ha og anvendes til husmandsbrug. Brugen af de pågældende huse, som ikke er landbrugsejendomme, vil herefter i fremtiden være undergivet de for jordløse huse gældende regler, d. v. s. alt efter omstændighederne reglerne i lovforslagets afsnit C om overdragelse af brugen af visse arbejderboliger på landet eller reglerne i afsnit D om tjenestehuse eller reglerne i lov nr. 251 af 14. juni 1951 om leje.

Den efter lovbekendtgørelsen af 1950 gældende begrænsning opad, hvorefter bestemmelserne kun omfatter ejendomme med et tilliggende under 1 td. hartkorn, foreslås opretholdt og udvidet til at omfatte de i landbrugslovens §§ 16—17 omhandlede ejendomme, dog i overensstemmelse med § 1, stk. 5, i forslaget af 1948 således, at der for de sønderjydske landsdele, som ikke er omfattet af lovbekendtgørelsens afsnit A, samt for Bornholm regnes med en efter henholdsvis sønderjydsk matrikelskyld og bornholmsk hartkorn fastsat grænse, som svarer til 1 td. almindeligt hartkorn.

For de af §§ 16—17 i landbrugsloven omfattede ejendomme er afgrænsningen opad ikke bestemt efter hartkorn, men efter