

F. t. l. om brug af visse ejendomme og boliger på landet.

ejere ikke bebor disse, men tillige ejer anden landejendom. Af disse 57 ejendomme vil enkelte være omfattet af lovforslaget om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje, og af resten må en væsentlig del antages at tilhøre ejere, som driver en landbrugsejendom indenfor 5 km afstand, således at de allerede er omfattet af §§ 16—17 i landbrugsloven.

Til § 2.

Paragraffen svarer i det væsentlige til gældende bestemmelser i lovbekendtgørelsen af 1950 og i landbrugslovens §§ 16—17. I stedet for den hidtil gældende fardag, den 1. april, gives der valget mellem den 1. marts og den 1. april. Dette valg skal træffes ved forpagtningsforholdets stiftelse.

Til § 3.

Bestemmelsen svarer til § 9, stk. 3, i jagtloven, jfr. lovforslagets § 12, stk. 2 i slutningen.

Til § 4.

Bestemmelserne i paragraffen svarer i det væsentlige til §§ 5—6 i forslaget af 1948 og §§ 7—8 i lovbekendtgørelsen af 1950 dog med den ændring, at godtgørelse for bygningsforbedring fremtidig ikke tilkommer brugeren, medmindre det er aftalt mellem parterne eller, jfr. ovennævnte lovbekendtgørelse, var hjemlet ved foranstaltningens iværksættelse. Et efter lovens ikrafttræden færdiggjort bygningsarbejde må anses for at være iværksat inden lovens ikrafttræden, såfremt det allerede da var påbegyndt og derefter fremmes uden uforholdent ophold. Endvidere foreslås i modsætning til hidtil tillagt ejeren et selvstændigt krav på godtgørelse for væsentlig forringelse af bygninger eller jord ved vanrøgt fra brugerens side. Ved beregning af godtgørelser lægges prisforholdene ved brugsforholdets ophør til grund, og den hidtil gældende begrænsning på grundlag af prisforholdene ved foranstaltningens udførelse bortfalder.

Tilsvarende bestemmelser har ikke hidtil været gældende for de af landbrugslovens §§ 16—17 omfattede brugsforhold. Imidlertid kan godtgørelsesreglerne udover parternes direkte interesse tjene en almindelig landøkonomisk interesse i, at brugerne ikke blot er tilskyndet til at beskytte bestående værdier, men tillige, at deres initiativ til at forbedre disse værdier ikke hemmes af frygten for, at ejeren ensidigt kan tilegne sig den tilførte værdiforbedring ved at benytte ejendommens forhøjede forpagtningsværdi til, når forpagningstiden udløber, at udskifte forpagteren med en højerebydende

eller at betinge forpagtningens fornyelse af tilsvarende forhøjelse af forpagtningsafgiften.

Til § 5—6.

Bestemmelserne svarer til de hidtil gældende bestemmelser.

Til afsnit B. Overdragelse af brugen af mindre landbrug, som ikke omfattes af afsnit A.

Dette afsnit, som i forening med det følgende afsnit træder i stedet for afsnit B i lovbekendtgørelsen af 1950, jfr. afsnit B i forslaget af 1948, angår overdragelse af brugen af de landbrugsejendomme, som hidtil har været omfattet af afsnit B i nævnte lovbekendtgørelse.

Til § 7.

Ifølge *stk. 1* er anvendelsesområdet afgrænset opad som i § 1. Afgrænsningen nedad er derimod ændret således, at ejendomme, som ikke er selvstændige landbrug, falder uden for afsnittets bestemmelser. Reglerne i afsnit B gælder for overdragelse af brugen af alle landbrugsejendomme under i td. hartkorn m. v., forsåvidt de ikke lovligt gives i brug som tjenestehuse, jfr. afsnit D, eller er underkastet de særlige forpligtelser til brugsoverdragelse på mindst 8 år efter reglerne i lovforslagets afsnit A eller i lovforslaget om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje.

Bestemmelserne i *stk. 2—4* er i det væsentlige de samme, som nu gælder for landbrugshuse med tilliggende mindst $\frac{1}{2}$ ha. Dog er det nærmere angivet, at forpagtningsafgiften kan fastsættes ikke blot som en fast sum, men også efter kapitelstakst eller anden almindelig prisnotering eller efter ejendommens vurdering. Afgiften vil også kunne bestemmes ved en kombination af disse beregningsmåder.

Til afsnit C. Overdragelse af brugen af visse arbejderboliger på landet.

Dette afsnit træder i stedet for afsnit B i lovbekendtgørelsen af 1950, jfr. afsnit B i forslaget af 1948, forsåvidt angår overdragelse af huse og boliger på landet til arbejdere, der beskæftiges ved normalt forefaldende arbejde på landet.

Til § 8.

Bestemmelserne svarer til de nugældende bestemmelser i afsnit B i lovbekendtgørelsen af 1950 om udleje af arbejderboliger og -huse med mindre tilliggende end $\frac{1}{2}$ ha, men anvendelsesområdet er i overensstemmelse