

## 53

# Betænkning

over

## forslag til lov om ændringer i byggestøtte-lovgivningen

(vedrørende støtten til det private byggeri).

(Afgivet af folketingets udvalg den 4. april 1952).

Udvalget har afholdt 3 møder og har haft 2 samråd med indenrigs- og boligministeren.

De allerede foretagne drøftelser vedrørende det fremsatte forslag har vist, at der foreløbig har kunnet opnås enighed om et enkelt afsnit af forslaget, medens andre dele af forslaget kræver yderligere overvejelser og undersøgelser. Da det imidlertid må anses for at være af betydning, at man af hensyn til udnyttelsen af byggesæsonen så hurtigt som muligt gennemfører de støttelovbestemmelser, man er enig om, har man efter forhandling med indenrigs- og boligministeren fundet det rigtigt foreløbig at indstille til vedtagelse lovforslagets § 3 vedrørende etablering af en ny udlånsordning (kap. VIII a i støtteleven), medens man ønsker yderligere overvejelser med hensyn til de øvrige i lovforslaget indeholdte bestemmelser.

Hvad angår forslaget til kap. VIII a, skal iøvrigt bemærkes følgende:

Man har drøftet karakteren af det byggeri, der bør komme i betragtning efter de nye regler, og er foreløbig enedes om, at bestemmelserne bør begrænses til alene at omfatte en- og tofamiliehuse med et etageareal på højst henholdsvis 130 og 230 m<sup>2</sup>. Udvalget forbeholder sig dog eventuelt senere ved de samlede overvejelser angående de fremsatte forslag at vende tilbage til dette spørgsmål.

Den nye finansieringsordning bør efter udvalgets opfattelse som hovedregel kun

finde anvendelse på sådanne ejendomme, hvis opførelse påbegyndes efter lovens fremsættelse på rigsdagen. Boligministeren kan dog i særlige tilfælde afvige herfra, således når et byggeforetagende ønskes overført fra andre bestemmelser i den gældende støttelovgivning, når blot bygningsattest er udstedt efter lovens fremsættelse.

Angående länegrænsen er der i udvalget enighed om, at et statslån på 70 pct. af kreditforeningslånet næppe kan anses for at være tilstrækkeligt til at sikre nybyggeriet en tilfredsstillende finansiering, idet denne länegrænse med kreditforeningernes nuværende länniveau næppe vil give en højere samlet belåning end 55 pct. Udvalget mener, at man bør tilstræbe en belåning på omkring 70 pct., og foreslår derfor, at länegrænsen forhøjes til 125 pct. af kreditforeningens lånetilbud.

Statskassen må være tilstrækkelig sikret imod for høj långivning igennem bestemmelserne om, at statslånet sammen med foranstående prioriteter ikke må overstige 75 pct. af stempelvurderingen.

Da en stor del af parcelbyggeriet i provinsbyerne og på landet finansieres udelukkende gennem sparekasserne, synes det rimeligt, om der åbnes adgang for ministeren til efter nærmere fastsatte retningslinier også at yde statslån på grundlag af sparekassernes vurdering og lånetilbud.

Princippet i det fremsatte forslag har været, at den pågældende ordning i videst muligt omfang skal hvile i sig selv, uden