

5. *Regnskab vedrørende lån til støtte af byggeri (jfr. lov nr. 153/1938) for 1950—51.*

Skønt bevillingen af lån i henhold til lov nr. 153/1938 er ophørt den 31. marts 1946, er endnu ikke alle før dette tidspunkt bevilgede lån blevet berigtiget, hvorfor der stadig udbetales nye lån.

Regnskabet viser et overskud på 543 136 kr. 90 øre mod et overskud på 510 168 kr. 52 øre i 1949—50, altså en forøgelse på ca. 33 000 kr.

Det forbedrede regnskabsresultat hidrører fra følgende forskydninger:

1) Renteoverskuddet (renteindtægt ÷ renteudgift) udgør ca.		
87 800 kr. mod ca. 78 500 kr. i 1949—50 eller.....	+ ca.	9 300 kr.
2) Bidrag til reserve- og administrationsfonden er steget med..	+ -	29 300 -
3) Andel i hypotekbankens administrationsudgifter og arkitekt-		
eftersyn er forøget med.....	÷ -	5 600 -
		<hr/>
		ca. 33 000 kr.

Som det fremgår af regnskabet og den til dette knyttede beretning, hidrører af de samlede renteindtægter på 12,8 mill. kr. et beløb på 5,9 mill. kr. fra indenrigsministeriet (boligministeriet) som godtgørelse for de låntagerne tilståede rentenedsættelser i henhold til lovens §§ 27, 15 og 15 a.

Stigningen i bidragene til reserve- og administrationsfonden hidrører fra de stigende udlån.

Reserve- og administrationsfondsbidragene med fradrag af administrationsomkostningerne, udgifter ved arkitekteftersyn med de pantsatte ejendomme og tab på udlån henlægges under boligministeriet som en reservefond til dækning af eventuelle fremtidige tab.

Som allerede nævnt i beretningen for 1947—48 foreligger der mellem SBL 1938s særlige reserve- og administrationsfondsregnskab og statsregnskabet angående ovennævnte reservefond en uoverensstemmelse, idet den pågældende konto ifølge statsregnskabet for 1950—51 pag. 442—443 F. II. 6. a. udviser 2 089 682 kr. 17 øre og således med tillæg af institutionens overskud for 1950—51, 543 136 kr. 90 øre, vil udgøre 2 632 819 kr. 7 øre, medens reserve- og administrationsfondens overskudssaldo ifølge institutionens regnskabsopgørelse pr. 31. marts 1951 andrager 2 122 462 kr. 74 øre, altså en difference på ca. 510 000 kr.

Denne difference hidrører fra den efter det pågældende finansministerielle regulativ benyttede særlige afregningsmåde i forbindelse med en med ministeriet senere truffet forrentningsaftale, der har medført, at der i årenes løb er opsamlet et renteoverskud på de nævnte ca. 510 000 kr. udover det overskud, som hidrører fra låntagerens bidrag til reserve- og administrationsfonden. Da der efter revisionsrådets formening ikke foreligger nogen begrundelse for, at finansministeriet skulle udrede større rentebeløb, end der udkræves til at friholde institutionen for rentetab ved efterfølgelse af den i regulativet fastlagte afregningsmåde, har revisionsrådet overfor bankens direktion rejst spørgsmålet herom, idet man samtidig har gjort gældende, at der formentlig burde ske en tilbagebetaling af det af finansministeriet herefter for meget indbetalte rentebeløb for at tilvejebringe overensstemmelse mellem statsregnskabet og institutionens egen reservefondsopgørelse.

Efter at direktionen har forelagt sagen for finansministeriet, og efter at sagen yderligere har været genstand for drøftelse med indenrigs- og boligministeriet, har finansministeriet under 2. november 1951 afgjort spørgsmålet i overensstemmelse med en af bankens direktion afgiven indstilling om regulativændring, idet der samtidig gennemføres en ændret afregningsmåde, der i fremtiden vil forhindre opståen af så-