

1. Stigning i bidrag til reserve- og administrationsfonden.....	+ 591 100 kr.
2. Andel i hypotekbankens administrationsudgifter viser stigning ...	÷ 146 200 -
3. Arkitektersyn af pantsatte ejendomme viser stigning	÷ 5 800 -
4. Tab på udlån og overtagne ejendomme viser stigning	÷ 10 200 -
	<hr/>
	ialt... + 428 900 kr.

Årsagen til fremgangen er således stigningen i bidraget til reserve- og administrationsfonden fra ca. 259 200 kr. til ca. 850 300 kr., hvilket igen har sin årsag i forøgelsen af udlånssummen i regnskabsårets løb fra 257 til 594 mill. kr.

Lignende forhold på driftsregnskabet vil formentlig gøre sig gældende i de nærmeste år fremover, idet de omhandlede udlån allerede ultimo december 1951 udgør ca. 919 mill. kr. mod de nævnte ca. 594 mill. kr. pr. 31. marts 1951, og der er udsigt til yderligere hurtig stigning i udlånssummen, da der ifølge indenrigs- og boligministeriets opgørelse pr. 30. november 1951 er bevilget lån til et samlet beløb af 1 467 mill. kr.

Ved betragtning af regnskabets renteindtægter på ca. 8,2 mill. kr. må det have i erindring, at der — som det fremgår af regnskabsberetningen — af boligministeriet er godtgjort finansministeriet ca. 6,6 mill. kr. til dækning af rentelettelser, som er tilstået låntagerne i henhold til lovens bestemmelser herom.

Af de i forrige års beretning omtalte tre sager med tab på overtagne panter er en sag vedrørende et finsk træhus i Egebjerg kommune ved Horsens afsluttet med et tab for statskassen på 10 254 kr. 7 øre, da der ikke forelå kommunegaranti for dette lån. Forsåvidt angår en i Kirke-Helsing kommune beliggende parcelejendom, er konstateret et tab på statslånet på ca. 25 pct., hvoraf knap halvdelen er dækket af kommunegarantien. Statskassens tab vil fremgå af regnskabet for 1951—52. I løbet af regnskabsåret er af staten overtaget en i Hyllinge kommune beliggende parcelejendom, som er videresolgt med et tab på ca. 24 pct. af statslånet, men kommunen vil dække ca. halvdelen af tabet, når dette er endeligt opgjort.

Pr. 31. marts 1951 resterede der terminsydelser til et beløb af ca. 22 200 kr. Af dette beløb er indgået 13 300 kr. inden 1. januar 1952.

I den heromhandlede regnskabsperiode har der været en daglig tilgang af nye lån på ca. 1 mill. kr. I henhold til instruksens udøver revisionskontoret kontrol med, at pantebrevene for disse nye lån oprettes i overensstemmelse med lovens forskrifter og boligministeriets anvisninger. — Denne kontrol har i flere tilfælde givet anledning til at rejse forskellige spørgsmål angående omfanget af kommunegarantier for udbetalte lån. Disse forhold er blevet berigtiget, nogle efter at have været forelagt boligministeriet til afgørelse.

Revisionen har i årets løb foretaget den sædvanlige kontrol med nedsættelser af lånenes ydelser, der er tilstået på grundlag af mindrebemidlethed og børnerigdom. Gennemgangen har ikke givet anledning til særlige bemærkninger.

12. Regnskab vedrørende lån til boligbyggeri med særlig byggemåde (jfr. lov nr. 117/1947) for 1950—51.

For disse låns vedkommende er andelen af hypotekbankens administrationsudgifter opgjort til 48 300 kr., hvilket beløb i forbindelse med udgiften ved arkitekttilsynet med de pantsatte ejendomme, 2 550 kr., i sin helhed refunderes af indenrigs- og boligministeriet i henhold til lovgivningens bestemmelser.

Udlånet er i årets løb steget med ca. 3,2 mill. kr., således at det pr. 31. marts 1951 andrager ca. 34,4 mill. kr.