

74

Betænkning

over

I. forslag til lov om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje,

II. forslag til lov om brug af visse ejendomme og boliger på landet

og

III. forslag til lov om tillæg til lov om landbrugsejendomme.

(Afgivet af folketingets udvalg den 20. maj 1952).

Udvalget har afholdt 1 møde og haft samråd med landbrugsministeren, der stillede det nedenfor anførte ændringsforslag til forslag til lov om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje. Ændringsforslaget blev enstemmigt tiltrådt af udvalget.

Udvalget indstiller herefter I. forslag til lov om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje til vedtagelse med det nævnte ændringsforslag og II. forslag til lov om brug af visse ejendomme og boliger på landet og III. forslag til lov om tillæg til lov om landbrugsejendomme til vedtagelse uforandret.

Ændringsforslag
til

I. forslag til lov om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje.

Af landbrugsministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 3.

Stk. 5 udgår; i stedet indsættes:

„Stk. 5. Brugeren har for den ham i henhold til foranstående regler tilkommende

godtgørelse fortrinsret i ejendommen efter reglerne i tinglysningslovens § 4, stk. 3. Fortrinsretten fortabes, såfremt brugeren ikke senest 6 måneder efter brugsforholdets fratrædelse har ladet sit krav tinglyse på ejendommen som hæftelse for det ham tilkommende beløb.

Stk. 6. Såfremt gennemførelsen af en af bestemmelserne foran i stk. 1, a), b) eller c), omfattet bygnings- eller grundforbedring kræver en betydelig bekostning og ejeren ikke i et til gennemførelsen tilstrækkeligt omfang bidrager til udgifternes afholdelse, kan husmandsbrugskommissionen tillade brugeren, der har tinglyst brugskontrakt, jfr. § 15, stk. 2, i loven om landbrugsejendomme, at optage lån med pant i ejendommen, om fornødent med fortrinsret efter reglerne i tinglysningslovens § 4, stk. 3.

Stk. 7. Lånet må ikke overstige den ved forbedringen påregnede værdiforøgelse af ejendommen og må højst udgøre $\frac{2}{3}$ af omkostningerne ved foranstaltningen. Det skal afdrages gennem en årrække, der ikke overstiger en efter forbedringens betydning for ejendommen rimelig og forsvarlig frist for afskrivning af værdiforbedringen. Pant-haveren kan ikke, når han giver brugeren henstand med afdrag eller renter, bevare sin panteret i ejendommen for disse ydelser udover 1 år fra forfaldsdagen. I pantebrevet, der skal tinglyses, skal optages be-