

153

Forslag til lov

om

tilføjelse af nyt kapitel (VIII a) til lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte, som senere ændret.

(Som vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. april 1952.*)

Som nyt kapitel VIII a i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte, som senere ændret, jfr. lovbekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951, indsættes:

„§ 52 a.

Indenfor et sådant beløb, som fastsættes ved finansloven, kan i hvert af de i § 1 nævnte finansår ydes lån til nyopførte en- og tofamiliehuse med et etageareal på højst henholdsvis 130 og 230 m² i overensstemmelse med de i nærværende kapitel indeholdte bestemmelser. I tofamiliehuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 130 m².

§ 52 b.

Lån ydes på grundlag af bindende lånetilbud fra en kreditforening og kan udgøre indtil 125 pct. af det af vedkommende kreditforening med en afdragstid på 60 år tilbudte lån à 4¹/₂ pct. Efter regler fastsat af indenrigs- og boligministeren kan statslån tillige ydes på grundlag af lånetilbud fra en sparekasse efter vurdering foretaget af organer udnævnt af sparekasser indenfor et større landområde.

Lånet ydes mod oprykkende prioritet efter kredit- og hypotekforeningslån, lån af offentlige midler, sparekasse- og forsikringsmidler eller midler, der kan sidestilles hermed. Såfremt der forud for lånet optages andre prioriteter end kredit- og hypotekforeningslån, afkortes lånet i det omfang, størrelsen af de foranstående prioriteter overstiger det til grund for lånets udmåling liggende kreditforeningstilbud med et tillæg på 25 pct. Sammen med foranstående prioriteter må lånet højst udgøre 75 pct. af ejendommens værdi efter vurdering til stempelefterretning, som foretages på låntagerens bekostning efter reglerne i lov nr. 352 af 7. august 1922 § 2, næstsidste stykke. Vurderingsrådets ansættelse kan påklages af indenrigs- og boligministeren og lånsøgeren.

*) Se tillæg A. sp. 5505; tillæg B. sp. 1015; folketingstidenden: fremsættelsen sp. 2784, 1. behandling sp. 3030, 2. behandling sp. 3706, 3. behandling sp. 3714.