

Stk. 6. Såfremt gennemførelsen af en af bestemmelserne foran i stk. 1, a), b) eller c), omfattet bygnings- eller grundforbedring kræver en betydelig bekostning og ejeren ikke i et til gennemførelsen tilstrækkeligt omfang bidrager til udgifternes afholdelse, kan husmandsbrugskommissionen tillade brugeren, der har tinglyst brugskontrakt, jfr. § 15, stk. 2, i loven om landbrugsejendomme, at optage lån med pant i ejendommen, om fornødent med fortrinsret efter reglerne i tinglysningslovens § 4, stk. 3.

Stk. 7. Lånet må ikke overstige den ved forbedringen påregnede værdiforøgelse af ejendommen og må højst udgøre $\frac{2}{3}$ af omkostningerne ved foranstaltningen. Det skal afdrages gennem en årrække, der ikke overstiger en efter forbedringens betydning for ejendommen rimelig og forsvarlig frist for afskrivning af værdiforbedringen. Pant-haveren kan ikke, når han giver brugeren henstand med afdrag eller renter, bevare sin panteret i ejendommen for disse ydelser udover 1 år fra forfaldsdagen. I pantebrevet, der skal tinglyses, skal optages bestemmelse om, at debitorens (brugeren) udeblivelse med forfaldne ydelser ikke berettiger kreditor til at kræve indfrielse af eller ekstraordinært afdrag på gælden, medmindre han efter udløbet af debitorens betalingsfrist ved anbefalet brev forgæves har opfordret ejeren til inden en frist af mindst en uge at udrede den forfaldne ydelse.

§ 4.

Stk. 1. Den foran i § 2, stk. 3, omhandlede overleveringsforretning afholdes af parterne selv. Beskrivelse over forretningen affattes i overensstemmelse med en af landbrugsministeriet foreskreven formular og underskrives af parterne.

Stk. 2. Ved overleveringsforretningen i anledning af brugsforholdets tiltrædelse beskrives bygningerne og tilliggendet samt det mur- og nagelfaste inventar så nøjagtigt som muligt. For hver lods vedkommende anføres hegn, led, vandingsteder samt vandafledningsgrøfter og, forsåvidt den er drænet, kalket eller merglet, såvidt muligt, hvornår foranstaltningen er foretaget og dennes beskaffenhed. Endvidere noteres, hvor meget og hvilken art såsæd og frø der er nedlagt i jorden. Men hensyn til bygninger, inventar og hegn anføres, hvilke mangler der er tilstede, og den udgift såvel til materialer som arbejds løn, der vil medgå til deres afhjælpning.

Stk. 3. Ved overleveringsforretningen i anledning af brugsforholdets fratrædelse foretages i fornødent omfang tilsvarende beskrivelse. Endvidere anføres de godtgørelsesbeløb og fradrag heri, jfr. § 3, stk. 1—4, som er forlangt eller tilbudt, eller om hvilke parterne er enige.

Stk. 4. Såfremt der ikke mellem ejeren og brugeren træffes mindelig overenskomst om størrelsen af den i § 3, stk. 1—4, omhandlede godtgørelse, fastsættes denne ved en vurderingsforretning. Endvidere kan hver af parterne forlange overlevering, jfr. § 2, stk. 3, foretaget ved en vurderingsforretning. En vurderingsforretning foretages af 2 vurderingsmænd, hvoraf hver part vælger en. Kan vurderingsmændene ikke blive enige, vælger de en opmand, og kan de ikke enes om dennes valg, beskikker vedkommende amtmand en opmand. Omkostningerne ved vurderingsforretningen bæres lige af begge parter.

Stk. 5. Dersom en af parterne anser sig for brøsthølden ved vurderingsforretningen, skal han inden 14 dage efter, at kendelsen er meddelt ham ved anbefalet brev, erklære dette ved anbefalet brev til modparten. Inden 14 dage efter, at modparten har modtaget denne erklæring, har da hver af parterne at udnævne to nye vurderingsmænd. For denne omvurderingskommission, hvis afgørelse træffes af et flertal, så at der kun i mangel af et sådant bliver brug for en opmand, der eventuelt vælges på samme måde som foran anført,