

på nærmere af ministeriet fastsatte betingelser uanset bestemmelserne i *lov om jagten* pålægges tilgrænsende arealer af ejendomme, der afhændes i overensstemmelse med stk. 1, jagtfredning af et af ministeriet i hvert enkelt tilfælde fastsat omfang, hvorom tinglysning foretages samtidig med tinglysningen af overdragelsen. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af den jordbesiddelse, hvorfra ejendommen er frasolgt, og overtrædelse af fredningen har samme retsvirkning som en tilsvarende handling på den påtaleberettigedes ejendom.

- b) Endvidere kan der under særlige omstændigheder med landbrugsministeriets godkendelse pålægges en ejendom, der afhændes i overensstemmelse med stk. 1, tinglyst deklARATION om, at ejendommen ikke uden landbrugsministeriets samtykke må benyttes på anden måde end til landbrug, gartneri eller planteskole, og at der ikke uden sådant samtykke må foretages nogen ændring af ejendommens bebyggelse. Påtaleretten tilkommer landbrugsministeriet.
- c) Såfremt der efter sælgerens begæring pålægges en ejendom, der afhændes i overensstemmelse med stk. 1, fredning efter reglerne foran under a) eller b), og fredningen nedsætter ejendommens handelsværdi, kan køberen kræve købesummen nedsat tilsvarende, for såvidt der ikke ved købesummens fastsættelse er taget hensyn til værdiforringelsen. Ved fastsættelsen af sådan nedsættelse i anledning af en jagtfredning tages ikke hensyn til den merværdi, jagtretten uden nævnte fredning ville have haft for erhververen som følge af en af den hidtidige ejer på de tilstødende arealer dreven rationel vildtpleje. Såfremt en af parterne forlanger det, fastsættes nedsættelsen efter reglerne foran i § 4.

Stk. 3. Endvidere kan begunstigelser i henhold til stk. 1 i tilfælde, hvor ejendommen — eventuelt efter supplerings med anden ejeren tilhørende jord — har et tilliggende af 8 ha middelgod jord eller derover, bevilges efter følgende regler:

- a) Uanset de i § 24, stk. 1, i *loven om landbrugsejendomme* fastsatte begrænsninger kan forøgelse af tilliggendet til en ansøgeren tilhørende landbrugsejendom tillades, for såvidt driftsmæssige hensyn taler derfor. Tilladelsen kan normalt højst omfatte en arealforøgelse med et grundbeløb svarende til grundbeløbet for den i overensstemmelse med stk. 1 afhændede ejendom.
- b) Uanset reglerne i § 27, stk. 3, i *loven om landbrugsejendomme* kan der bevilges nedlægning af landbrugsejendomme, som på grund af arealets eller bygningernes størrelse eller tilstand eller særlige beliggenhedsforhold eller lignende ikke uden væsentlig ulempe for ejerens øvrige jordbesiddelse kan overføres til selveje med et tilliggende af 8 ha middelgod jord eller derover, når de nedlagte brugs grundbeløb ikke overstiger grundbeløbene for arealer, som ejeren afgiver til at supplere ejendomme, som han afhænder i overensstemmelse med stk. 1, op til 8 ha middelgod jord eller til oprettelse af nye selvstændige brug af nævnte størrelse.
- c) Såfremt der i anledning af ejendommens afhændelse i overensstemmelse med stk. 1 bevilges begunstigelser efter reglerne såvel under a) som under b), må de grundbeløb, som efter de nævnte regler tjener til at opveje begunstigelserne, normalt ikke sammenlagt overstige grundbeløbene for de således afhændede arealer.
- d) For såvidt afhændelsen i overensstemmelse med stk. 1 ikke er opvejet efter reglerne under a) — c), kan de overskydende, afståede jorder anvendes til frigørelse af ejendomme, som er omfattet af begrænsningerne efter § 11, stk. 1, i *loven om landbrugsejendomme*, for nævnte begrænsninger, uanset den i nævnte lovbestemmelse fastsatte frist, eller ved en af den pågældende lovbestemmelse omfattet erhververs overtagelse