

[Thestrup.]

støttebestemmelser, der indeholdes i dette afsnit, gennemføres så hurtigt som muligt, har man fundet det rigtigst at indstille dette afsnit til vedtagelse, medens udvalget fortsætter sine overvejelser med hensyn til de øvrige afsnit.

Det afsnit, det drejer sig om, er lovforslagets § 3 om et nyt kapitel VIII a i byggestøtteloven.

Ændringerne, som er foreslået af den højtærede indenrigs- og boligminister og tiltrådt af udvalget, er følgende:

Man er foreløbig enedes om at begrænse det byggeri, der kan komme i betragtning efter de nye regler, til en- og tofamilieshuse med et areal på højst henholdsvis 130 og 230 m², således at ingen af lejlig-hederne må overstige et areal på 130 m².

Man er endvidere enedes om at forhøje lånegrænsen til 125 pct. af kreditforeningens lånetilbud, idet man regner med hermed at komme op på en samlet belåning på omkring 70 pct.

Man er enedes om at nedsætte den foreslåede rente fra 5 til 4 $\frac{1}{2}$ pct.

Man finder det rimeligt, at der også kan ydes statslån efter disse bestemmelser på grundlag af sparekassernes vurdering og lånetilbud, og man er derfor enedes om at åbne adgang for ministeren til efter nærmere fastsatte retningslinier også at yde statslån på grundlag af sparekassernes vurdering og lånetilbud, når den foretages af organer udnævnt af sparekasser indenfor et større landområde.

Man har ikke ment, at beboerne af de ejendomme, der opføres i henhold til de foreslåede bestemmelser, bør kunne opnå huslejetilskud efter kapitel V i byggestøtteloven, bestemmelserne om de børnerige familier.

Idet jeg iøvrigt henviser til betænkningen, skal jeg på udvalgets vegne anbefale forslaget.

Ingvar Dahl: Ved første behandling af lovforslaget om ændringer i byggestøtteloven gav jeg på mit partis vegne tilsagn om velvillig behandling med hensyn til, at en- og tofamilieshuse fik statslån på de betingelser, som var opstillet i lovforslaget. Det er det, der nu foreslås som resultat af forhandlingerne i udvalget, og idet jeg

henholder mig til mine udtalelser ved første behandling, skal jeg anbefale de stillede ændringsforslag til vedtagelse.

Lorentzen: Den nye lånetype, som kapitel VIII a hjemler, er en låneform, som mit parti hilser med stor tilfredshed. Vi håber, at lovforslaget bliver ophøjet til lov, og at det vil vise sig, at der er så megen livskraft i det, at man kan overbevise ærede medlemmer, der har en anden opfattelse, om, at det er forsvarligt at gå ud over byggeri af den størrelse, som omhandles i lovforslaget.

Med disse ord skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig vedtagelse.

Kirsten Gloerfelt-Tarp: Først vil jeg udtrykke min taknemlighed overfor ministeren og de forskellige partiers repræsentanter i udvalget, fordi der har kunnet skabes enighed om at søge gennemført et lovforslag på grundlag af de tanker, som det radikale venstre for nogle måneder siden fremsatte. En resolut handling var nødvendig for, at de nye låneformer kunne få chance for at blive udnyttet allerede i år; og det er derfor med tilfredshed, vi ser, at vor tanke realiseres særskilt, så vi ikke skal afvente resultatet vedrørende andre ændringer i byggestøttelovgivningen.

Ligeledes vil jeg udtrykke min tilfredshed med, at det er lykkedes at skabe enighed om at hæve lånegrænsen fra 70 til 125 pct. af kreditforeningens lånetilbud og at nedsætte renten til 4 $\frac{1}{2}$ pct., således som jeg udtrykte ønske om ved første behandling. Der er herved skabt mulighed for; at en byggherre, som vil bygge et parcelhus, og som råder over 25—30 pct. af byggesummen, kan skaffe sig lån på rimelige betingelser.

Det, vi har ønsket, er at gøre et forsøg på at skabe friere forhold indenfor byggeriet. Altfor ofte har man hørt beklagelser over de mange krav, man måtte underkaste sig, når man skulle have statslån. Man beklagede sig over det meget skriveri og det meget papir og den kontrol, man blev undergivet. Det bliver man fri for nu. Der kræves ingen anden dokumentation for at få lån end lånetilbud fra en kreditforening, eventuelt fra en sparekasse, samt en byggeattest. Man kan begynde sit byggeri, når