

[Villemoes.]

blevet billigere, for arbejdslønnen er i hvert fald steget betydeligt, sidst netop i disse dage. Jeg vil med hensyn til reparationsstoppet sige, at det netop er indført, for at byggeriet kan blive fordelt mest muligt over hele året, idet der indenfor byggeriet altid har været vanskeligheder ved at skaffe tilstrækkelig beskæftigelse i vintermånederne. Jeg har rigtignok hele tiden haft det indtryk af de forhandlinger, jeg andetsteds har været med til, at socialdemokratiet havde ønsket, at den højtærede minister var gået endnu længere. Jeg synes, at dette stop er lavet så mildt, som man i og for sig kan forlange på nærværende tidspunkt. Selvom adskillige håndværkere, særlig i landdistrikterne, kan føle sig generet af stoppet, så er det, når alt kommer til alt, nogenlunde lempeligt.

Jeg håber, at denne lov må virke til fremme af nybyggeriet derved, at den medfører, at det ikke bliver for vanskeligt at få disse lån. Heraf vil følge, at man hurtigere kan komme i gang og også hurtigere få bygningerne opført, og at leverandører og håndværkere hurtigere kan få deres penge. Det står jo udtrykkeligt i betænkningen fra det andet høje ting, og jeg tror også, den højtærede minister sagde det, at det er meningen, at beløbene skal udbetales et halvt år efter, at bygningsattesten er udstedt.

Jeg anbefaler på mit partis vegne det foreliggende lovforslag.

Gelting-Hansen: Det her forelagte lovforslag må efter min mening hilses med den største tilfredshed, idet det betyder en væsentlig hjælp til igangsættelse og finansiering af det private byggeri. Forslaget tilsigter en lettelse i finansieringen for det mindre byggeri i lighed med den hjælp, der ydes til det sociale byggeri. Som det fremgår af § 52 a, drejer det sig kun om lån til opførelse af mindre ejendomme, en- og tofamiliehuse, og jeg forstod på den højtærede minister, at man sigtede på at komme videre med dette, så der opnås en støtte til privat byggeri også for noget større ejendomme. Det nævnes, at man vil kunne komme op til 125 pct. af et bindende kreditforeningstilbud eller et tilbud fra et sparekasseorgan, der oprettes til vurdering af ejendommene. Det betyder ikke, at disse lån skal tages som kreditforenings- eller sparekasselån, men det betyder, såvidt jeg forstår, at det, man lægger til grund for lånene, skal være tilbud, som stammer fra vurdering gennem disse organer.

Jeg forstod ikke ganske det ærede medlem hr. Villemoes' udregning af tilskuddene. For det første lød det behageligt med de 55 pct. i første prioritet, men det ligger så stramt i dag, at man kun kan regne med 30 pct. i første prioritet, og så må regnestykket blive, at det er af dette, man kan få 125 pct., dog maksimalt 75 pct. af hele vurderingssummen. Det betyder efter de vilkår, der er for første prioritetslån i dag, at den, der bygger, skal yde et beløb på mellem 60 og 70 pct. som eget indskud eller som senere tredje og fjerde prioritet. Efter lovforslaget vil det beløb, bygherren skal fremskaffe, kun komme til at dreje sig om 25 pct., og dertil kommer, at statslånet skal forrentes med 4½ pct., hvad der også giver en ganske betydelig lempelse i finansieringsvilkårene for den private bygherre. Det er mit håb, at det, man her byder på, vil medvirke til et stærkere privat initiativ til byggeri, og da det, som den højtærede minister fremførte, er tidspunktet nu, da det private byggeri, parcelbyggeriet, det lille byggeri, navnlig foregår, vil jeg på mit partis vegne anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling.

Axel Christensen: Det lovforslag, der her foreligger til, om jeg så må sige, ekspresbehandling, kan jeg på mit partis vegne anbefale til vedtagelse. Vi plejer jo her i landstinget ofte at beklage os over, at der ikke levnes os rimelig tid til at behandle forslag, der forelægges, og selvom jeg principielt er enig heri, vil jeg dog ikke i dag fremsætte særlig bebrejdelse mod den højtærede minister, idet jeg er godt bekendt med det omhandlede spørgsmål, som oprindeligt er rejst fra mit partis side som et ønske om en finansieringsform, der vil være i stand til at hjælpe mange over de tilsyneladende store vanskeligheder ved finansiering af et almindeligt beboelseshus. Jeg hilser derfor lovforslaget med glæde og takker den højtærede boligminister.

Det kan jo se ud til, at dette forslag yder en ringere støtte til byggeudgifterne, end boligstøtteleven i almindelighed giver adgang til, men det er min opfattelse, at man ude i befolkningen vil møde denne form for finansiering med særlig opmærksomhed og interesse, idet den åbner adgang til, at byggeri af det omfang, der her er tale om, kan iværksættes uden disse mange formaliteter, som det efterhånden har udartet sig til under den almindelige boligstøttelever. Man når gennem forslagens bestemmelser ikke op på så store lånesummer som ved benyttelsen af den øvrige adgang til stats-