

Forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet.

(Fremsat den 14. januar 1954 af landbrugsminister *Smørum*).

§ 1.

Til fremskaffelse af byggegrunde i henhold til § 6 i lovebekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 kan der i hvert af finansårene 1954—55 og 1955—56 anvendes indtil 75 000 kr., ligesom der til byggelån i henhold til nævnte § 6 i hvert af finansårene 1954—55, 1955—56 og 1956—57 kan anvendes indtil 1,5 mill. kr., alt af jordfondens midler.

§ 2.

Til jordkøbslån og byggelån i henhold til § 16 i lovebekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 kan der i hvert af finansårene 1954—55 og 1955—56 anvendes indtil 18 mill. kr. til de i lovebekendtgørelsens kapitel IV omhandlede formål og indtil 1 mill. kr. til de i lovebekendtgørelsens kapitel VI omhandlede formål, alt af statskassen.

§ 3.

Stk. 1. De i henhold til denne lov ydede lån forrentes med 2 pct. halvårlig.

Stk. 2. Af lån til opførelse af bygninger er dog tre femtedele rentefri, bortset fra lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning.

Stk. 3. Byggelån i henhold til §§ 9 og 12 i lovebekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 er rentefri i det første år.

§ 4.

Jordkøbslån til arbejderboliger på landet må ikke overstige 1 200 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr. De forrentes og afdrages, når byggelånet er afdraget, med en fast halv-

årlig ydelse af 2½ pct. af hvert låns oprindelige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er rente og resten afdrag.

§ 5.

Stk. 1. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitlerne III og IV i lovebekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949, må ikke overstige 20 000 kr., jfr. dog § 7. Tre femtedele af lånet er rentefri, jfr. dog § 22, stk. 5, i nævnte lovebekendtgørelse, men afdrages med 0,5 pct. halvårlig af det samlede byggelån, hvorefter de forrentningspligtige to femtedele af lånet afdrages med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den rentepligtige del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

Stk. 2. Byggelån til de i stk. 1 omhandlede boliger kan uanset bestemmelserne i lovebekendtgørelsens § 9, stk. 1, jfr. § 12, stk. 2, ydes til opførelse i andre materialer end almindeligt murværk, forsåvidt de pågældende materialer er godkendt til anvendelse ved boligbyggeri. Landbrugsministeren kan for disse lån fastsætte en kortere afdragstid end den i stk. 1 omhandlede. Iøvrigt finder bestemmelserne i lovebekendtgørelsen og i denne lov anvendelse på sådant byggeri med de begrænsninger, som opfyldelsen af de i henhold til bygningslovgivningen fastsatte betingelser for byggematerialernes anvendelse medfører.

Stk. 3. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitel VI i lovebekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949,