

løb svarende til den successivt indtrædende lejeforhøjelse.

*Til stk. 7.* Da afgiftens størrelse i medfør af stk. 2, jfr. stk. 5, er betinget af ejendommens opførelsetidspunkt, må der i de tilfælde, hvor der inden 1. januar 1949 er foretaget opførelse af nye bygninger, tilbygninger til eller ombygninger af ældre bygninger på ejendommen, beregnes afgift af disse nybygninger m. v. under hensyntagen til opførelsetidspunktet. Bestemmelsen tager sigte på den regulering af afgiften, der i sådanne tilfælde skal foretages.

*Til §§ 3 og 4.*

Ved vurdering af skov-, plantage- og frugtplantageejendomme betragtes træbestanden som en del af den faste ejendom, der henregnes til forskelsværdien (vurderingssummen til ejendomsskyld ÷ grundværdien) og beskattes på samme måde som bygninger. Skov-, plantage- og frugtplantagearealer bør derfor fritages for udligningsafgift.

*Til § 5.*

I medfør af bestemmelsen i § 161, stk. 6 i lovforslaget om boligforholdene kan de i lovbestemmelsens stk. 1 og 2 nævnte grænser for lejeforhøjelsens størrelse nedsættes til halvdelen. I sådanne tilfælde hjemles der fritagelse for den del af udligningsafgiften, som forholdsmæssigt falder på de pågældende lejligheder.

*Til § 7.*

Da formålet med afgiften er at beskatte den konjunkturgevinst hos ejerne, som en forhøjelse af lejen giver mulighed for, bør ejerne ikke kunne

overføre afgiften på lejerne i disse lejemål. Bestemmelsen tager sigte på at udelukke en sådan overførelse af afgiften.

*Til § 8.*

Bestemmelsen tager sigte på at fritage visse ejendomme, der på grund af særlig anvendelse ikke indgår i det almindelige ejendomsmarked. Bestemmelsen omfatter de ejendomme, der i henhold til § 8, stk. 1 i lov nr. 352 af 7. august 1922 om beskatning til staten af faste ejendomme er fritaget for ejendomsskatter til staten. Denne bestemmelse omfatter statsejendomme, kommunale ejendomme, der ikke anvendes til udlejning eller landbrug m. m., skoler, sygehuse, offentlige biblioteker og museer, samt gymnastik- og forsamlingshuse m. v. Endvidere bør velgørende stiftelser og andre institutioner med almennyttigt formål, der er fritaget for ejendomsskat til staten i henhold til § 8, stk. 2 i ovennævnte lov, fritages for afgift.

*Til §§ 9—12.*

Bestemmelserne svarer til de hidtil gældende regler for påligning og opkrævning m. v. af ejendomsskatter til staten.

*Til § 13.*

Bestemmelsen, der svarer til reglerne i lov nr. 352 af 7. august 1922 om beskatning til staten af faste ejendomme § 18, har til hensigt at reservere den nationalbanken ved lov nr. 116 af 7. april 1936 § 21 og Københavns frihavnsaktieselskab ved lov nr. 44 af 31. marts 1891 tillagte skattefrihed.