

- 5) Når udlejeren ønsker selv at bebo den pågældende lejlighed, jfr. dog §§ 228 og 229. I opsigelsesretten gælder indtil 1. april 1963 følgende begrænsninger:
- a) Opsigelse kan først afgives, når udlejeren har haft tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst på ejendommen i mindst 2 år. Udlejeren er berettiget til at regne nævnte frist fra det tidspunkt, da hans ægtefælle fik tinglyst adkomst på ejendommen.
 - b) Uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel, tilkommer der lejeren et opsigelsesvarsel af 6 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag.
 - c) Såfremt ejendommen ejes af flere personer i forening, kan opsigelsesretten kun benyttes til fordel for een af dem, og dersom en af ejerne bor i ejendommen, kan der ikke foretages opsigelse til fordel for nogen af de andre.
 - d) Bebor udlejeren ved opsigelsens afgivelse en lejlighed i ejendommen, er den lejer, der opsiges, berettiget til at overtage udlejerens lejlighed for en leje, der er fastsat efter reglerne i § 159, stk. 2. Dette gælder dog ikke, dersom kommunalbestyrelsens samtykke til, at udlejeren benytter begge lejligheder, foreligger ved opsigelsens afgivelse, jfr. § 223, stk. 1, nr. 1) og 3).
 - e) Dersom en udlejer, der selv bebor en lejlighed i ejendommen, afhænder denne og efter salget bliver boende i den, skal en lejer ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke ved opsigelse, afgivet inden forløbet af 5 år fra tinglysning af køberens skøde, kunne opsiges, medmindre han får adgang til at overtage den tidligere ejers lejlighed for en leje, der er fastsat efter reglerne i § 159, stk. 2.
- 6) Når udlejeren udover sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen, og lejeren nægter at indgå på en til den øgede brugsværdi svarende forhøjelse af lejen. Opsigelse kan dog tidligst afgives den 1. april 1963.
- 7) Når ejendommen tilhører staten, og det udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.
- 8) Når lejeren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen, eller hans egen eller hans husstands optræden eller forhold trods udlejerens påmindelse har været til ulempe for ejendommen eller dens beboere, uden at der dog skønnes at foreligge forhold af en sådan beskaffenhed, at udlejeren bør kunne ophæve lejemålet uden varsel.
- 9) Når vægtige grunde iøvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejeren at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en oftfentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske, eller hvor udlejerens sygdom eller alder nødvendiggør antagelse af en funktionær til arbejde ved ejendommens drift, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen.
- 10) Når lejemålet vedrører en beboelseslejlighed i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene. Det er dog en betingelse, at udlejeren ved lejemålets indgåelse havde tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst på ejendommen og allerede på dette tidspunkt boede i denne, og at han har rimelig grund til at søge lejemålet bragt til ophør. Rimelig grund anses bl. a. at foreligge, *når* der mellem parterne er opstået en betydelig uoverensstemmelse, der ikke hovedsagelig skyldes udlejerens forhold, *når* udlejeren ønsker lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles gamle, syge eller svagelige slægtninge i ret op- eller nedstigende linie af hensyn til disses pasning og pleje, eller *når* han på grund af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand for at opnå pasning og pleje ønsker lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles slægtninge i ret op- eller nedstigende linie eller til personer, der er eller har været i ægteskab med sådanne. Uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel, tilkommer der lejeren et opsigelsesvarsel af 3 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag. Sker opsigelsen på grund af uoverensstemmelse mellem