

ministeren være behæftet med anden pante-gæld end foranstående prioriteter og statslån eller gøres til genstand for arrest eller udlæg for en personlig fordring.

Kapitel XXII.

Lån til privat byggeri.

A) Etagebyggeri.

§ 130.

Indenfor en lånegrænse på 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af udlejningsejendomme med mere end 2 lejligheder, forsåvidt lejlighederne kan betragtes som værende af mindre type.

B) Parcel- og rækkehusbyggeri.

1. Lån udmålt på grundlag af anskaffelsessummen.

§ 131.

Indenfor en lånegrænse på 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af parcel- og rækkehuse. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

§ 132.

Reglerne i § 127 angående bruttoetageareal og maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i medfør af § 131.

§ 133.

Er huset opført med salg for øje, skal ved første salg overtagelsessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen godkendes af indenrigs- og boligministeren.

2. Lån udmålt på grundlag af vurdering.

§ 134.

Stk. 1. Lån kan ydes til nyopførte 1- og 2-familiehuse, hvis udnyttelige bruttoetageareal ikke overstiger henholdsvis 130 og 230 m². I 2-familiehuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 130 m². Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres udover de angivne maksimums-

arealer, men det udnyttelige bruttoetageareal heraf må dog ikke overstige 100 m².

Stk. 2. Lån ydes på grundlag af bindende lånetilbud fra en kreditforening og kan udgøre indtil 125 pct. af det af vedkommende kreditforening med en afdragstid på 60 år tilbudte lån à 4½ pct. Efter regler fastsat af indenrigs- og boligministeren kan statslån tillige ydes på grundlag af lånetilbud fra en sparekasse efter vurdering foretaget af organer udnævnt af sparekasser indenfor et større landområde.

Stk. 3. Såfremt der forud for lånet optages andre prioriteter end kredit- og hypotekforeningslån, afkortes lånet i det omfang, størrelsen af de foranstående prioriteter overstiger det til grund for lånets udmåling liggende kreditforeningstilbud med et tillæg på 25 pct.

Stk. 4. Sammen med foranstående prioriteter må lånet højst udgøre 75 pct. af ejendommens værdi.

§ 135.

Stk. 1. Til sikring af, at der ikke påbegyndes mere byggeri, end byggesituationen i det pågældende område af landet tilsiger, skal bygherren, forinden byggearbejderne igangsættes, indhente igangsætningstilladelse hos indenrigs- og boligministeren.

Stk. 2. Sammen med ansøgningen om igangsætningstilladelse kan bygherren give meddelelse om størrelsen af det statslån, som han mener sig berettiget til at opnå. De midler, der er eller vil blive bevilget til udlån, skal fortrinsvis ydes til byggeri, for hvilket anmeldelse om det forventede statslåns størrelse er foretaget.

Stk. 3. Ansøgning om lån i henhold til § 134 indsendes til indenrigs- og boligministeren senest et halvt år efter, at der er meddelt bygningsattest på ejendommen, eller i kommuner, for hvilke bygningsvedtægt eller -reglement ikke gælder, senest et halvt år efter ejendommens ibrugtagelse.

Kapitel XXIII.

Lån til forandring af ældre ejendomme.

§ 136.

Lån kan gives til forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved